

ALLEGATO 1

DESCRIZIONE ANALITICA DEI SINGOLI LOTTI

Scheda unità immobiliare

| | | | |
|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Proprietà: | A.T.E.R. UMBRIA | | |
| Alloggio in: | CITTA' DELLA PIEVE | Anno Costruzione: | --- |
| | | Anno ristrutturazione: | 1993 |
| CBD: | 540120018A008 | Piano: | 1° |
| | | Interno: | 08 |
| Indirizzo: | VIA PO' DI MEZZO, 28 | | |
| Classe Energetica: | E – In fase di definizione | | |
| DATI CATASTALI: | Foglio | Particella | Subalterno |
| Alloggio | 56 | 320 | 14 |
| Garage | --- | --- | --- |
| Ulteriore U.I. (eventuale) | --- | --- | --- |
| Parti Comuni (se presenti) | --- | --- | --- |
| SUPERFICIE NETTA | | | |
| Alloggio | | Mq. | 47,35 |
| Accessori (Balconi-Terrazzi) | | Mq. | --- |
| Garage | | Mq. | --- |

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Alloggio situato nel centro storico della città, con elevata presenza di servizi nelle immediate vicinanze, aree verdi pubbliche, scuole per l'infanzia e primarie e impianti sportivi, sono nel raggio di poche centinaia di metri e raggiungibili a piedi in pochi minuti.

Possibilità di parcheggio lungo la viabilità circostante a non molta distanza dal fabbricato.

Edificio NON dotato di ascensore.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare sita al piano primo composta da ingresso soggiorno, cucina, n. 1 camera, n.1 bagno.

Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori termoautonomo), pavimentazione in cotto, infissi in legno con vetro camera.

CANONE UNITA' ABITATIVA

Importo mensile € 151,91

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:

Importo annuale € 120 Anno

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Foto 3

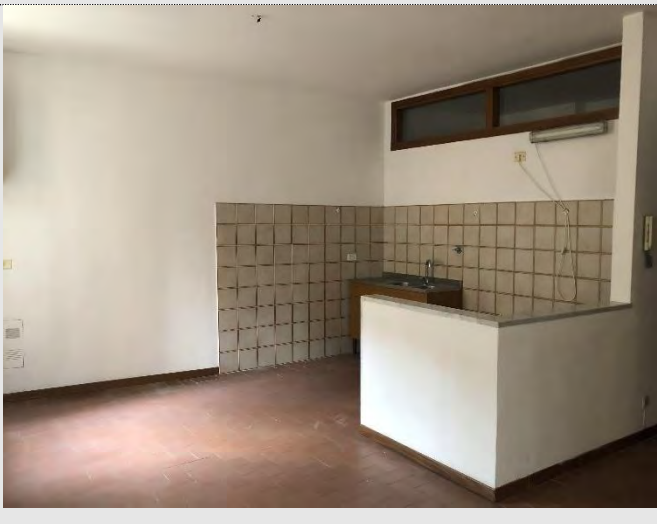


Foto 4



Foto 5

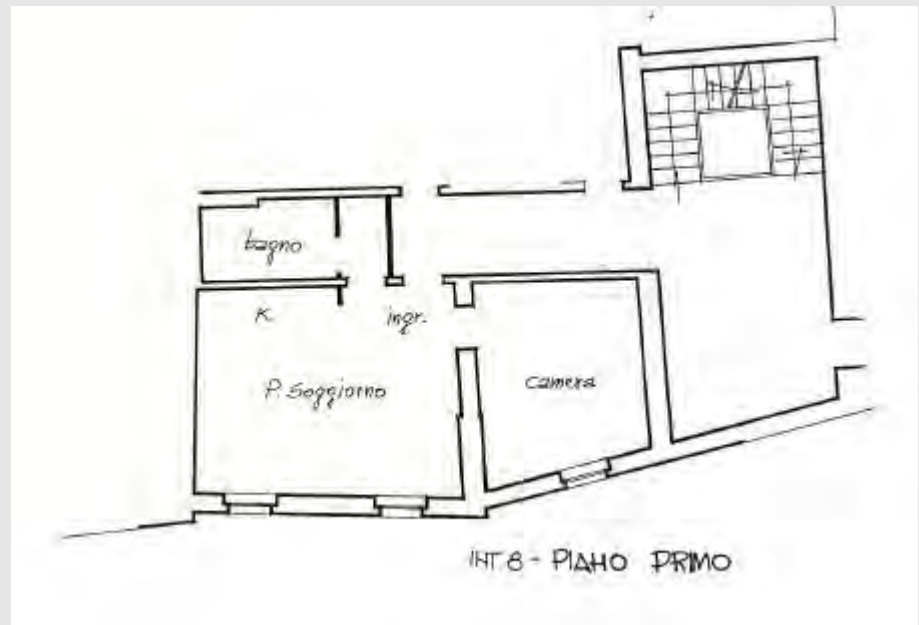


Foto 6



Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



Scheda unità immobiliare

| | | | |
|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Proprietà: | A.T.E.R. UMBRIA | | |
| Alloggio in: | CITTA' DELLA PIEVE | Anno Costruzione: | --- |
| | | Anno ristrutturazione: | 1993 |
| CBD: | 540120018A009 | Piano: | 2° |
| | | Interno: | 09 |
| Indirizzo: | VIA PO' DI MEZZO, 28 | | |
| Classe Energetica: | E – In fase di definizione | | |
| DATI CATASTALI: | Foglio | Particella | Subalterno |
| Alloggio | 56 | 320 | 21 |
| Garage | --- | --- | --- |
| Ulteriore U.I. (eventuale) | --- | --- | --- |
| Parti Comuni (se presenti) | --- | --- | --- |
| SUPERFICIE NETTA | | | |
| Alloggio | | Mq. | 37,56 |
| Accessori (Balconi-Terrazzi) | | Mq. | --- |
| Garage | | Mq. | --- |

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Alloggio situato nel centro storico della città, con elevata presenza di servizi nelle immediate vicinanze, aree verdi pubbliche, scuole per l'infanzia e primarie e impianti sportivi, sono nel raggio di poche centinaia di metri e raggiungibili a piedi in pochi minuti.

Possibilità di parcheggio lungo la viabilità circostante a non molta distanza dal fabbricato.

Edificio NON dotato di ascensore.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare sita al piano secondo composta da ingresso soggiorno, cucina, n. 1 camera, n.1 bagno.

Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori termoautonomo), pavimentazione in cotto, infissi in legno con vetro camera.

CANONE UNITA' ABITATIVA

Importo mensile € 131,46

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:

Importo annuale € 120 Anno

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



Scheda unità immobiliare

| | | | |
|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|------------|
| Proprietà: | COMUNE di FOLIGNO | | |
| Alloggio in: | FOLIGNO | Anno Costruzione: | 1991 |
| | | Anno ristrutturazione: | --- |
| CBD: | 540180083A001 | Piano: | 1° |
| | | Interno: | 01 |
| Indirizzo: | VIA PIGNATTARA, 2 | | |
| Classe Energetica: | E – In fase di definizione | | |
| DATI CATASTALI: | Foglio | Particella | Subalterno |
| Alloggio | 203 | 198 | 61 |
| Garage | --- | --- | --- |
| Ulteriore U.I. (eventuale) | --- | --- | --- |
| Parti Comuni (se presenti) | --- | --- | --- |
| SUPERFICIE NETTA | | | |
| Alloggio | | Mq. | 80,61 |
| Accessori (Balconi-Terrazzi) | | Mq. | --- |
| Garage | | Mq. | --- |

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Appartamento sito in centro cittadino, traversa di Corso Cavour, zona con elevata presenza di servizi nelle immediate vicinanze, aree verdi pubbliche a poche centinaia di metri, parchi e impianti sportivi raggiungibili a piedi. Presenza di ascensore a servizio dell'immobile non adatto a portatori di Handicap su sedia a rotelle. Presenza di istituti scolastici di vari gradi nel raggio di poche centinaia di metri.
Esposizione-orientamento: sud est-sud ovest.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare sita al piano primo composta da ingresso-soggiorno, angolo cottura, due camere da letto, un ampio bagno.
Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori Termoautonomo). Pavimentazione in cotto, infissi in legno con vetro camera.
Affaccio su Corso Cavour.

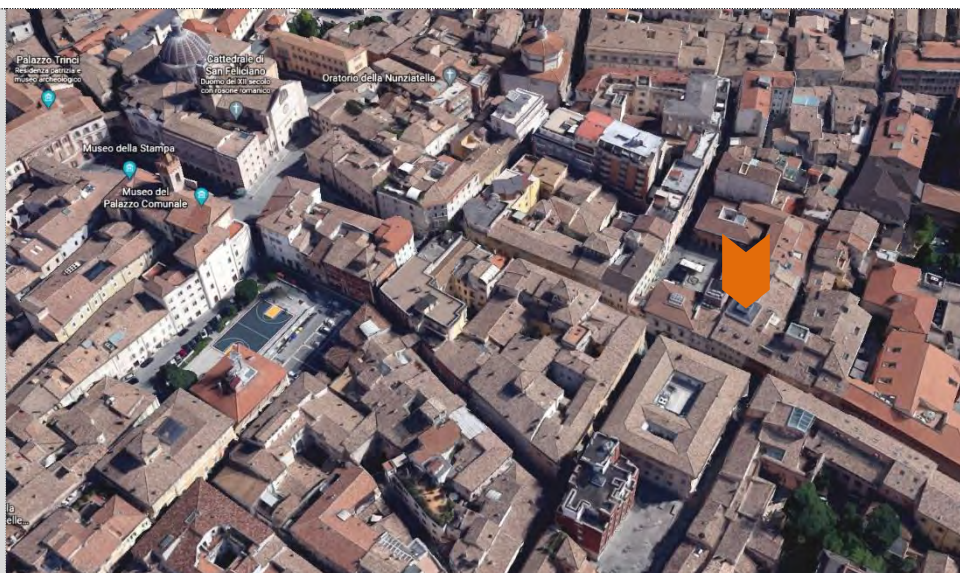
CANONE UNITA' ABITATIVA

Importo mensile € 235,11

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:

Importo annuale € 400 Anno + Acqua (Condominiale)

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



Scheda unità immobiliare

| | | | |
|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Proprietà: | COMUNE di FOLIGNO | | |
| Alloggio in: | FOLIGNO | Anno Costruzione: | 1991 |
| | | Anno ristrutturazione: | --- |
| CBD: | 540180083A002 | Piano: | 1° |
| | | Interno: | 02 |
| Indirizzo: | VIA PIGNATTARA, 2 | | |
| Classe Energetica: | E – In fase di definizione | | |
| DATI CATASTALI: | <i>Foglio</i> | <i>Particella</i> | <i>Subalterno</i> |
| Alloggio | 203 | 198 | 62 |
| Garage | --- | --- | --- |
| Ulteriore U.I. (eventuale) | --- | --- | --- |
| Parti Comuni (se presenti) | --- | --- | --- |
| SUPERFICIE NETTA | | | |
| Alloggio | | <i>Mq.</i> | 126,98 |
| Accessori (Balconi-Terrazzi) | | <i>Mq.</i> | --- |
| Garage | | <i>Mq.</i> | --- |

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Ampio appartamento sito in centro cittadino, traversa di Corso Cavour, zona con elevata presenza di servizi immediate vicinanze, aree verdi pubbliche a poche centinaia di metri, parchi e impianti sportivi raggiungibili a piedi. Presenza di ascensore a servizio dell'immobile non adatto a portatori di Handicap su sedia a rotelle. Presenza di istituti scolastici di vari gradi nel raggio di poche centinaia di metri.
Esposizione-orientamento: sud ovest.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare sita al piano primo composta da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre camere da letto e un bagno.
Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori Termoautonomo). Pavimentazione in cotto, infissi in legno con vetro camera.

Affaccio su Corso Cavour.

CANONE UNITA' ABITATIVA

Importo mensile € 333,32

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:

Importo annuale € 400 Anno + Acqua (Condominiale)

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2

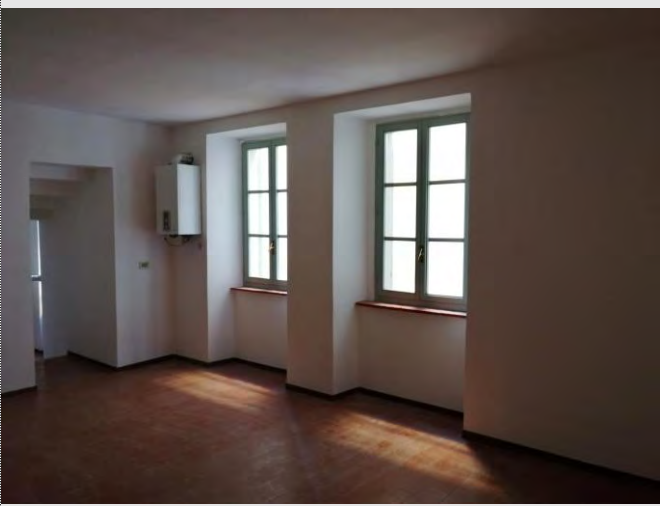


Foto 3



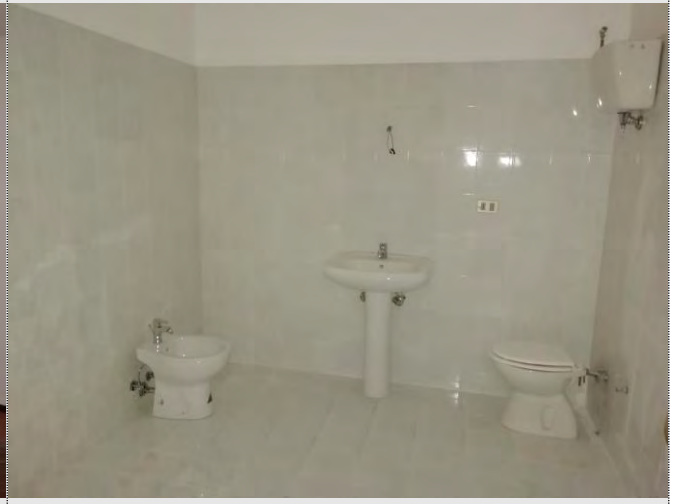
Foto 4



Foto 5

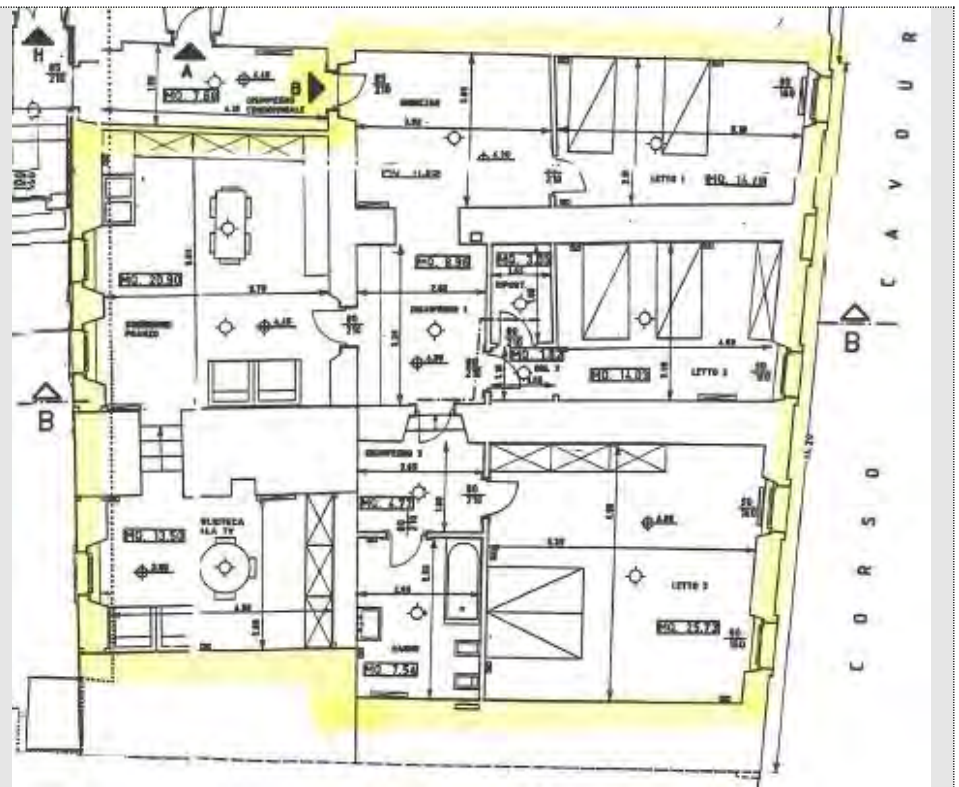


Foto 6



Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



Scheda unità immobiliare

| | | | |
|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|------------|
| Proprietà: | COMUNE di FOLIGNO | | |
| Alloggio in: | FOLIGNO | Anno Costruzione: | 1991 |
| | | Anno ristrutturazione: | --- |
| CBD: | 540180083A004 | Piano: | 1° |
| | | Interno: | 04 |
| Indirizzo: | VIA PIGNATTARA, 2 | | |
| Classe Energetica: | E – In fase di definizione | | |
| DATI CATASTALI: | Foglio | Particella | Subalterno |
| Alloggio | 203 | 198 | 63 |
| Garage | --- | --- | --- |
| Ulteriore U.I. (eventuale) | --- | --- | --- |
| Parti Comuni (se presenti) | --- | --- | --- |
| SUPERFICIE NETTA | | | |
| Alloggio | | Mq. | 80,98 |
| Accessori (Balconi-Terrazzi) | | Mq. | --- |
| Garage | | Mq. | --- |

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Appartamento sito in centro cittadino, traversa di Corso Cavour, zona con elevata presenza di servizi nelle immediate vicinanze, aree verdi pubbliche a poche centinaia di metri, parchi e impianti sportivi raggiungibili a piedi. Presenza di ascensore a servizio dell'immobile non adatto a portatori di Handicap su sedia a rotelle. Presenza di istituti scolastici di vari gradi nel raggio di poche centinaia di metri.
Esposizione-orientamento: sud est-sud ovest.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare sita al piano secondo composta da ingresso-soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, un ampio bagno.
Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori Termoautonomo). Pavimentazione in cotto, infissi in legno con vetro camera.

Affaccio su Corso Cavour.

CANONE UNITA' ABITATIVA

Importo mensile € 236,19

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:

Importo annuale € 400 Anno + Acqua (Condominiale)

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Foto 3



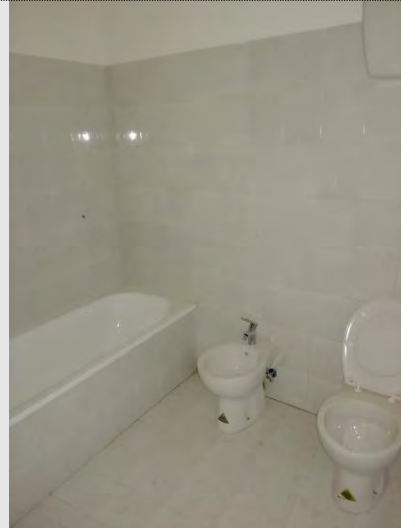
Foto 4



Foto 5



Foto 6



Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



Scheda unità immobiliare

| | | | |
|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|------------|
| Proprietà: | COMUNE di FOLIGNO | | |
| Alloggio in: | FOLIGNO | Anno Costruzione: | 1991 |
| | | Anno ristrutturazione: | --- |
| CBD: | 540180084A002 | Piano: | 1° |
| | | Interno: | 02 |
| Indirizzo: | VIA PIGNATTARA, 18 | | |
| Classe Energetica: | E – In fase di definizione | | |
| DATI CATASTALI: | Foglio | Particella | Subalterno |
| Alloggio | 203 | 170 | 10 |
| Garage | --- | --- | --- |
| Ulteriore U.I. (eventuale) | --- | --- | --- |
| Parti Comuni (se presenti) | --- | --- | --- |
| SUPERFICIE NETTA | | | |
| Alloggio | | Mq. | 47,62 |
| Accessori (Balconi-Terrazzi) | | Mq. | --- |
| Garage | | Mq. | --- |

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Appartamento sito in centro cittadino, traversa di Corso Cavour, zona con elevata presenza di servizi nelle immediate vicinanze, aree verdi pubbliche a poche centinaia di metri, parchi e impianti sportivi raggiungibili
Ascensore non presente.

Presenza di istituti scolastici di vari gradi nel raggio di poche centinaia di metri.

Esposizione-orientamento: nord-ovest.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare sita al piano primo composta da ingresso-soggiorno con angolo cottura, una camera da letto, ampio bagno.

Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori Termoautonomo). Pavimentazione in cotto, infissi in legno con vetro camera.

Affaccio su Via Pignattara.

CANONE UNITA' ABITATIVA

Importo mensile € 164,71

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:

Importo annuale € 120 Anno

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

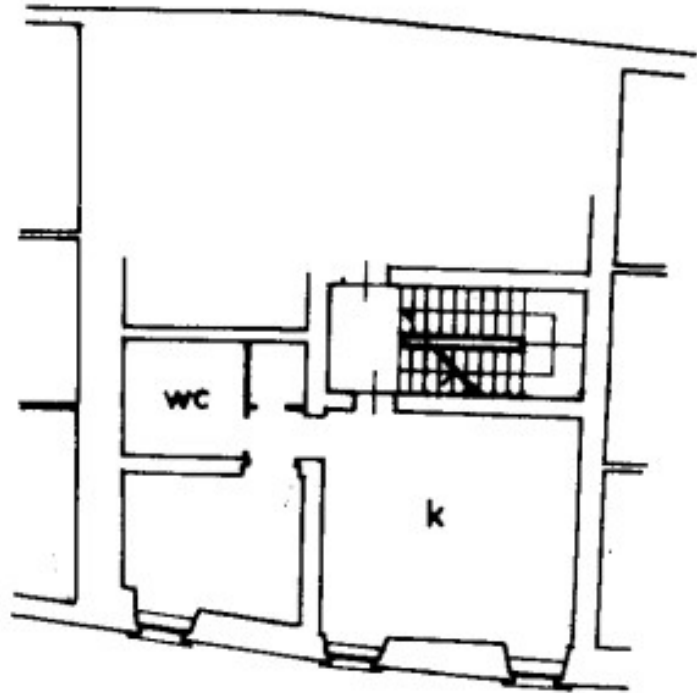


Foto 6



Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



Scheda unità immobiliare

| | | | |
|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------|
| Proprietà: | Comune di FOLIGNO | | |
| Alloggio in: | FOLIGNO | Anno Costruzione: | 2006 |
| | | Anno ristrutturazione: | --- |
| CBD: | 540180110A002 | Piano: | T. Interno: 2 |
| Indirizzo: | VIA CASE BASSE, 26/A | | |
| Classe Energetica: | E – In fase di definizione | | |
| DATI CATASTALI: | Foglio | Particella | Subalterno |
| Alloggio | 87 | 1916 | 3 |
| Garage | 87 | 1916 | 9 |
| Ulteriore U.I. (eventuale) | --- | --- | --- |
| Parti Comuni (se presenti) | --- | --- | --- |
| SUPERFICIE NETTA | | | |
| Alloggio | | Mq. | 71,05 |
| Accessori (Balconi-Terrazzi) | | Mq. | 8,00 |
| Garage | | Mq. | 26,85 |

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Appartamento sito a circa 10 minuti dal centro abitato di Foligno e ad un minuto dalla superstrada
Flaminia e SS 77 per Perugia. Zona prettamente residenziale con buona presenza di servizi nelle vicinanze
immediate, aree verdi pubbliche e parchi.
Esposizione-orientamento: SUD-EST

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare sita al piano terra composta da ingresso, soggiorno con angolo cottura, n.1 bagno, n.2
camere da letto, n.1 balcone. Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di
riscaldamento a radiatori termoautonomo),pavimentazione in gres porcellanato, infissi in alluminio con
vetro camera. Alloggio che rispetta il requisito della visitabilità per portatori di handicap.

CANONE UNITA' ABITATIVA

Importo mensile € 279,76

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:

Importo annuale € 120 Anno

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2

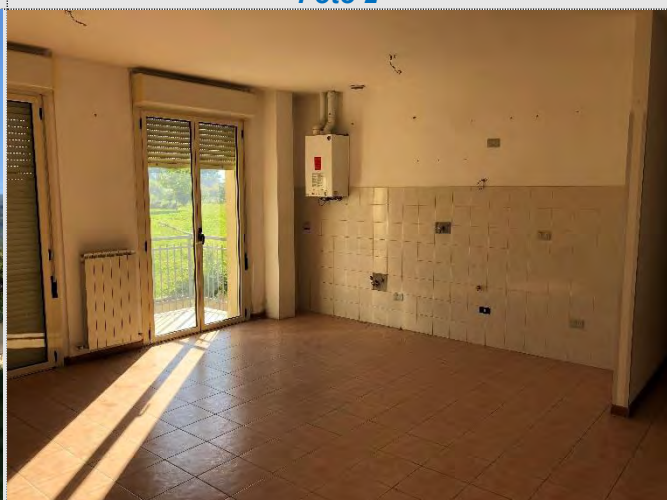


Foto 3



Foto 4

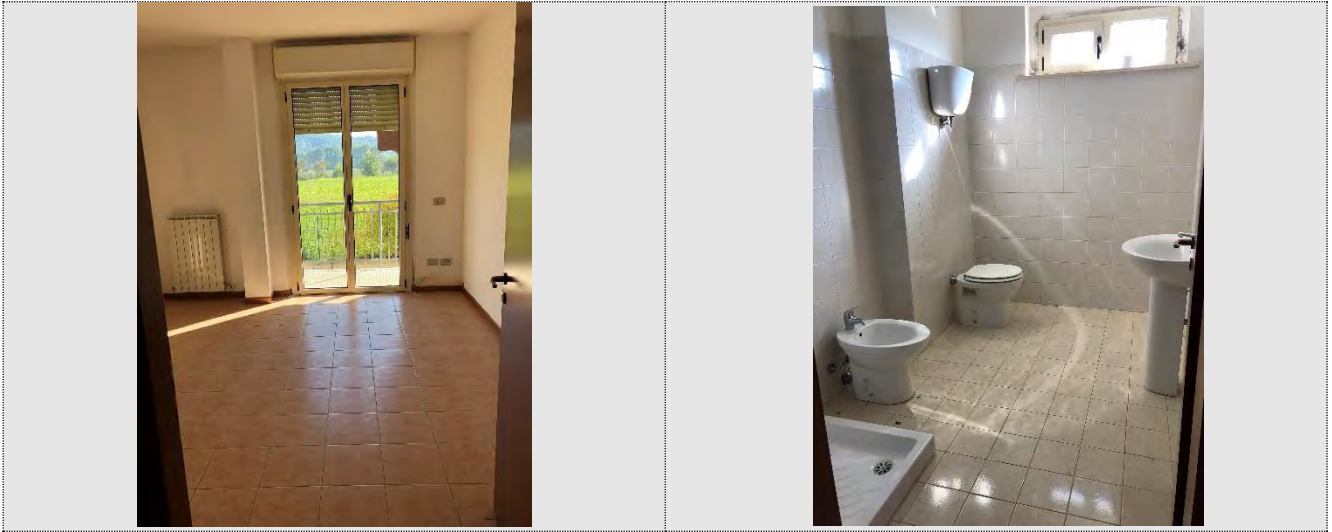


Foto 5



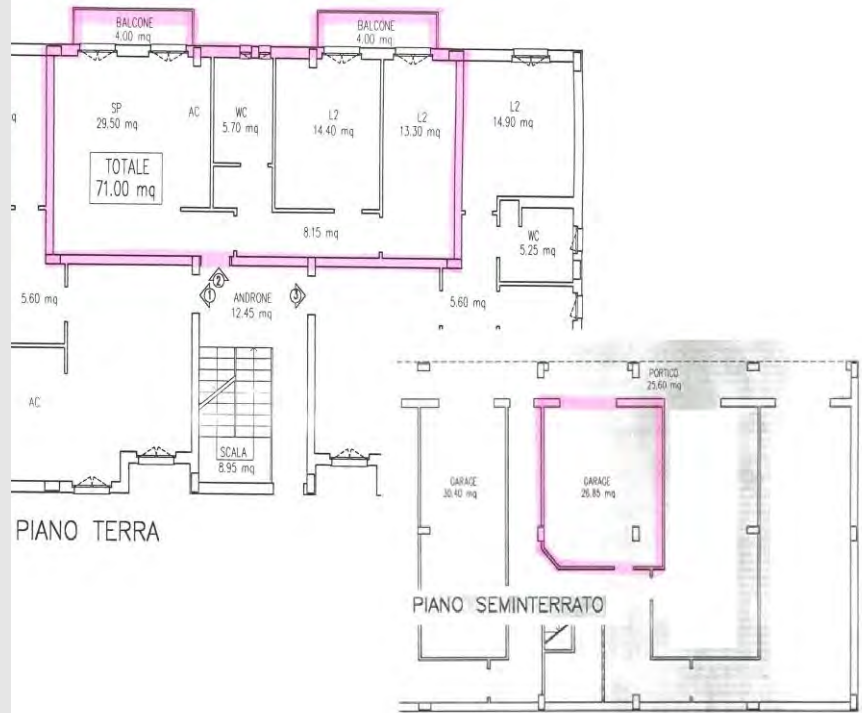
Foto 6





Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



Rif. 540180110A002

Scheda unità immobiliare

| | | | |
|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------|
| Proprietà: | A.T.E.R. UMBRIA | | |
| Alloggio in: | FOLIGNO | Anno Costruzione: | --- |
| | | Anno ristrutturazione: | 2006 |
| CBD: | 540180146A001 | Piano: | T. Interno: 1 |
| Indirizzo: | VIA BELFIORE, 1 | | |
| Classe Energetica: | E – In fase di definizione | | |
| DATI CATASTALI: | <i>Foglio</i> | <i>Particella</i> | <i>Subalterno</i> |
| Alloggio | 93 | 34 | 13 |
| Garage | --- | --- | --- |
| Ulteriore U.I. (eventuale) | --- | --- | --- |
| Parti Comuni (se presenti) | --- | --- | --- |
| SUPERFICIE NETTA | | | |
| Alloggio | | Mq. | 44,18 |
| Accessori (Balconi-Terrazzi) | | Mq. | --- |
| Garage | | Mq. | --- |

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Appartamento sito in Loc. Pale in uno dei borghi più caratteristici dell'Umbria famoso per le bellissime escursioni ed il clima particolarmente gradevole in estate, a circa 15 minuti dal centro abitato di Foligno e a 10 dalla superstrada Flaminia e SS 77 per Perugia.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare sita al piano terra composta da ingresso soggiorno, cucina, n. 1 camera, n.1 bagno di recente ristrutturazione. Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori termoautonomo), pavimentazione in gres porcellanato, infissi in legno con vetro camera.

CANONE UNITA' ABITATIVA

Importo mensile € 123,48

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:

Importo annuale € 120 Anno

Foto 5

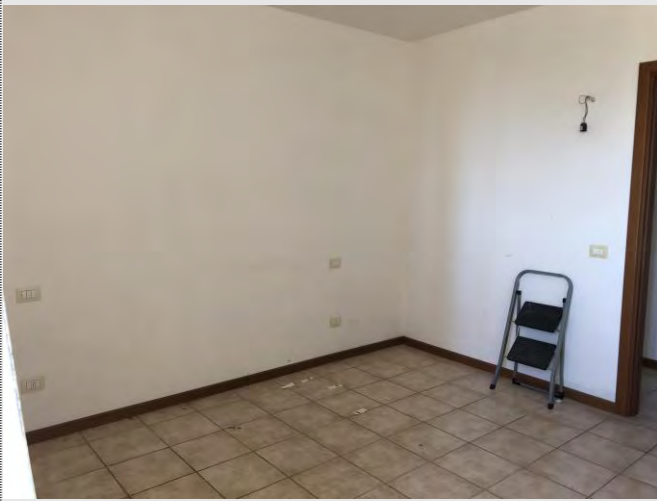
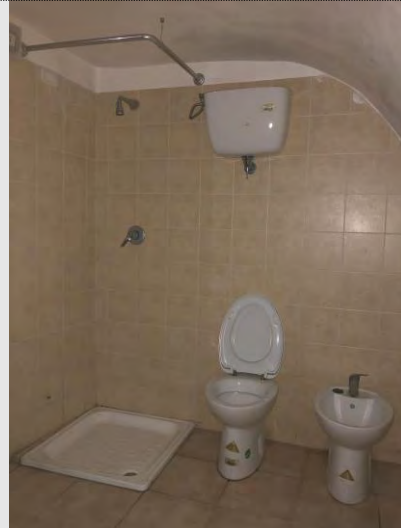
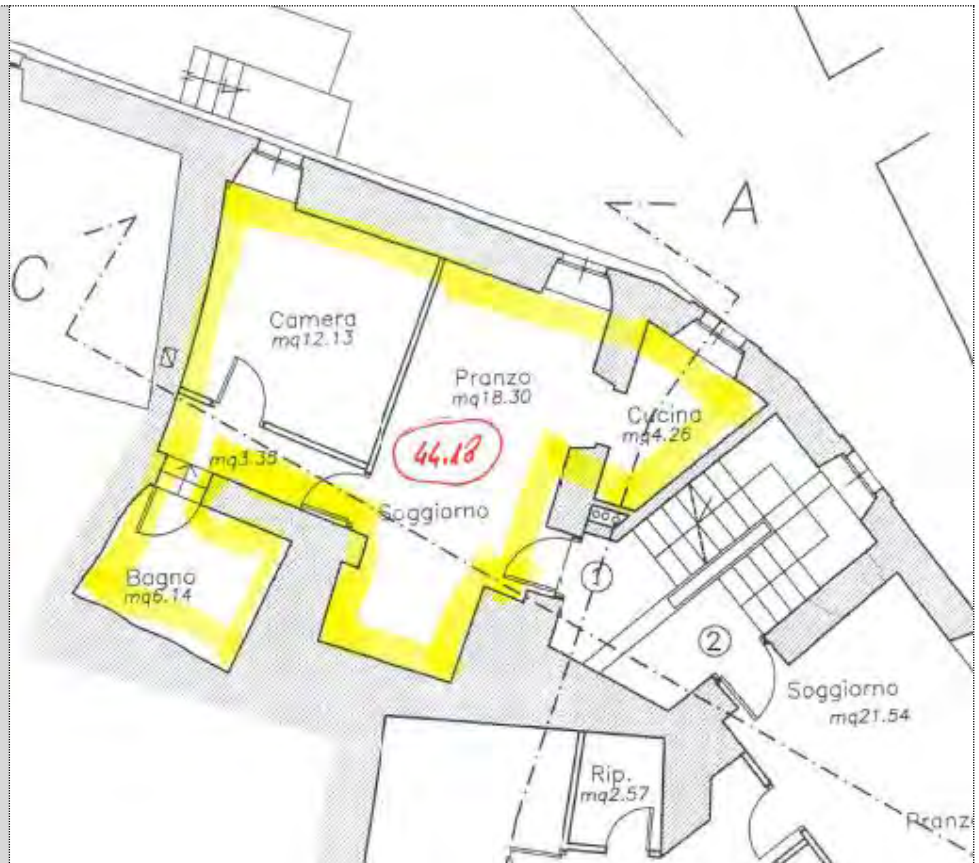


Foto 6



Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



Scheda unità immobiliare

| | | | |
|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------|
| Proprietà: | A.T.E.R. UMBRIA | | |
| Alloggio in: | FOLIGNO | Anno Costruzione: | --- |
| | | Anno ristrutturazione: | 2006 |
| CBD: | 540180146A002 | Piano: | T. Interno: 2 |
| Indirizzo: | VIA BELFIORE, 1 | | |
| Classe Energetica: | E – In fase di definizione | | |
| DATI CATASTALI: | <i>Foglio</i> | <i>Particella</i> | <i>Subalterno</i> |
| Alloggio | 93 | 34 | 14 |
| Garage | --- | --- | --- |
| Ulteriore U.I. (eventuale) | --- | --- | --- |
| Parti Comuni (se presenti) | --- | --- | --- |
| SUPERFICIE NETTA | | | |
| Alloggio | | Mq. | 61,05 |
| Accessori (Balconi-Terrazzi) | | Mq. | --- |
| Garage | | Mq. | --- |

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Appartamento sito in Loc. Pale in uno dei borghi più caratteristici dell'Umbria famoso per le bellissime escursioni ed il clima particolarmente gradevole in estate, a circa 15 minuti dal centro abitato di Foligno e a 10 dalla superstrada Flaminia e SS 77 per Perugia.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare sita al piano terra composta da ingresso soggiorno con angolo cottura, n. 2 camere, n.1 bagno di recente ristrutturazione. Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori termoautonomo), pavimentazione in gres porcellanato, infissi in legno con vetro camera.

CANONE UNITA' ABITATIVA

Importo mensile € 172,91

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:

Importo annuale € 120 Anno

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Foto 3

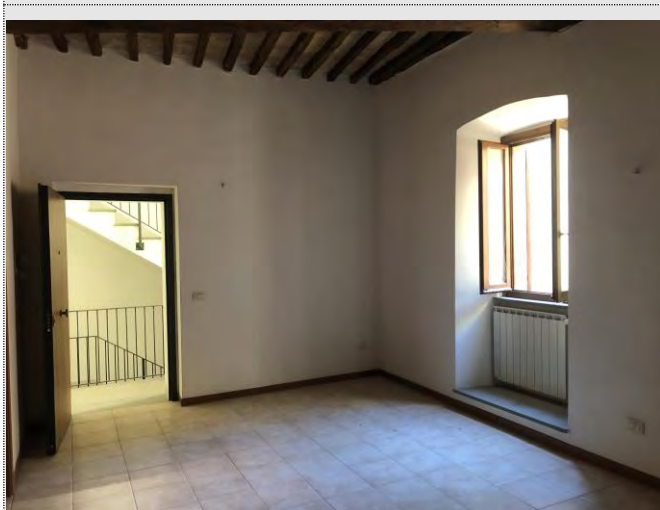


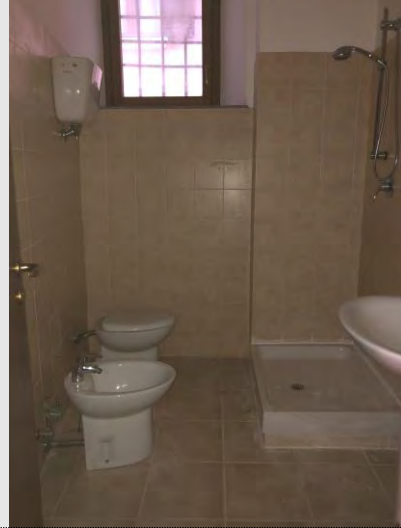
Foto 4



Foto 5



Foto 6



Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



Scheda unità immobiliare

| | | | |
|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Proprietà: | A.T.E.R. UMBRIA | | |
| Alloggio in: | FOLIGNO | Anno Costruzione: | --- |
| | | Anno ristrutturazione: | 2006 |
| CBD: | 540180146A003 | Piano: | 1° |
| | | Interno: | 3 |
| Indirizzo: | VIA BELFIORE, 1 | | |
| Classe Energetica: | E – In fase di definizione | | |
| DATI CATASTALI: | <i>Foglio</i> | <i>Particella</i> | <i>Subalterno</i> |
| Alloggio | 93 | 34 | 15 |
| Garage | --- | --- | --- |
| Ulteriore U.I. (eventuale) | --- | --- | --- |
| Parti Comuni (se presenti) | --- | --- | --- |
| SUPERFICIE NETTA | | | |
| Alloggio | | <i>Mq.</i> | 77,37 |
| Accessori (Balconi-Terrazzi) | | <i>Mq.</i> | --- |
| Garage | | <i>Mq.</i> | --- |

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Appartamento sito in Loc. Pale in uno dei borghi più caratteristici dell'Umbria famoso per le bellissime escursioni ed il clima particolarmente gradevole in estate, a circa 15 minuti dal centro abitato di Foligno e a 10 dalla superstrada Flaminia e SS 77 per Perugia.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare sita al piano primo composta da ingresso soggiorno, cucina, n. 2 camere, n.1 bagno di recente ristrutturazione. Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori termoautonomo), pavimentazione in gres porcellanato, infissi in legno con vetro camera.

CANONE UNITA' ABITATIVA

Importo mensile € 197,93

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:

Importo annuale € 120 Anno

Foto 5

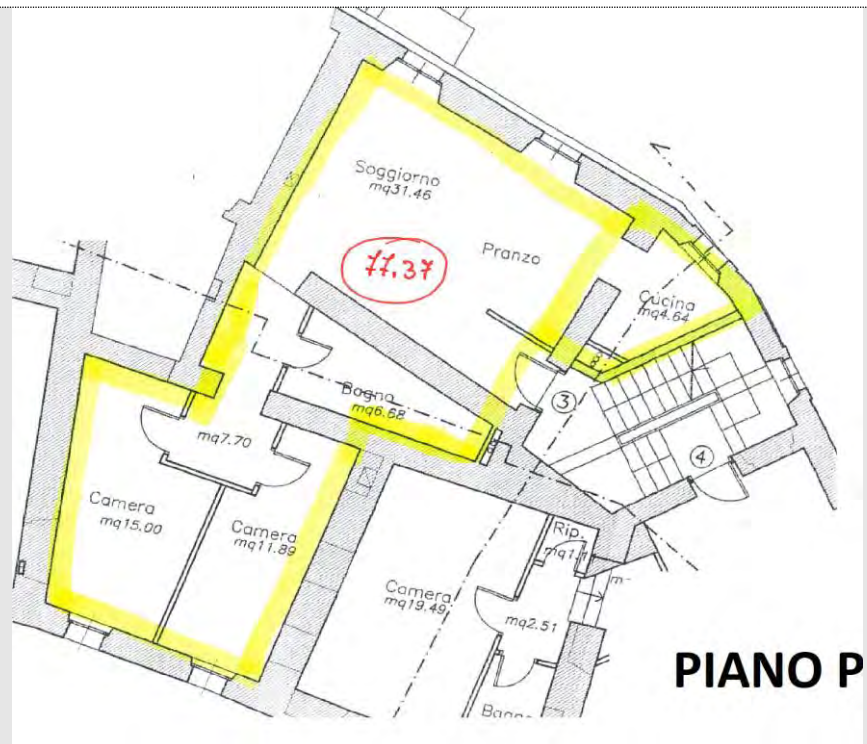


Foto 6



Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



Scheda unità immobiliare

| | | | |
|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Proprietà: | A.T.E.R. UMBRIA | | |
| Alloggio in: | FOLIGNO | Anno Costruzione: | --- |
| | | Anno ristrutturazione: | 2006 |
| CBD: | 540180146A004 | Piano: | 1° |
| | | Interno: | 4 |
| Indirizzo: | VIA BELFIORE, 1 | | |
| Classe Energetica: | E – In fase di definizione | | |
| DATI CATASTALI: | <i>Foglio</i> | <i>Particella</i> | <i>Subalterno</i> |
| Alloggio | 93 | 34 | 16 |
| Garage | --- | --- | --- |
| Ulteriore U.I. (eventuale) | --- | --- | --- |
| Parti Comuni (se presenti) | --- | --- | --- |
| SUPERFICIE NETTA | | | |
| Alloggio | | <i>Mq.</i> | 60,23 |
| Accessori (Balconi-Terrazzi) | | <i>Mq.</i> | --- |
| Garage | | <i>Mq.</i> | --- |

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Appartamento sito in Loc. Pale in uno dei borghi più caratteristici dell'Umbria famoso per le bellissime escursioni ed il clima particolarmente gradevole in estate, a circa 15 minuti dal centro abitato di Foligno e a 10 dalla superstrada Flaminia e SS 77 per Perugia.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare sita al piano primo composta da ingresso soggiorno con angolo cottura, n. 2 camere, n. 1 bagno di recente ristrutturazione. Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori termoautonomo), pavimentazione in gres porcellanato, infissi in legno con vetro camera.

CANONE UNITA' ABITATIVA

Importo mensile € 168,68

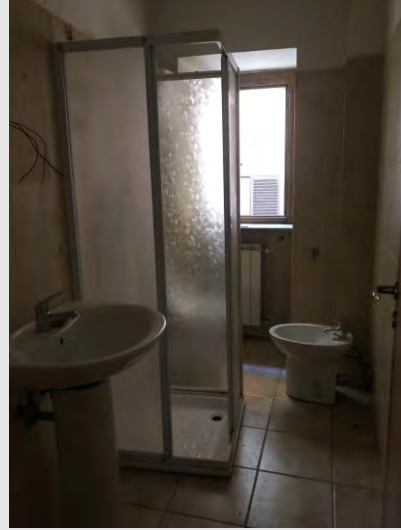
COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:

Importo annuale € 120 Anno

Foto 5

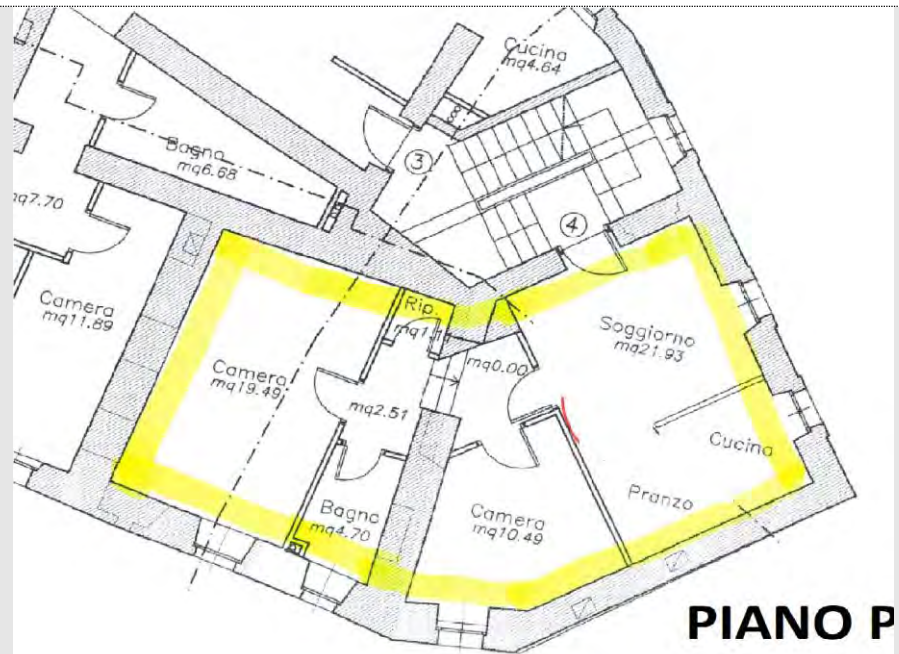


Foto 6



Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



Scheda unità immobiliare

| | | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Proprietà: | A.T.E.R. UMBRIA | | |
| Alloggio in: | FOLIGNO | Anno Costruzione: | 2013 |
| | | Anno ristrutturazione: | --- |
| CBD: | 540180147A008 | Piano: | 2° |
| | | Interno: | 8 |
| Indirizzo: | VIA G. B. VITELLI, 12 | | |
| Classe Energetica: | E – In fase di definizione | | |
| DATI CATASTALI: | Foglio | Particella | Subalterno |
| Alloggio | 176 | 2153 | 21 |
| Garage | 176 | 2153 | 5 |
| Ulteriore U.I. (eventuale) | --- | --- | --- |
| Parti Comuni (se presenti) | --- | --- | --- |
| SUPERFICIE NETTA | | | |
| Alloggio | | Mq. | 95,00 |
| Accessori (Balconi-Terrazzi) | | Mq. | 15,80 |
| Garage | | Mq. | 27,00 |

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Ampio appartamento sito nelle vicinanze del centro cittadino, nei pressi della stazione, zona residenziale con buona presenza di servizi, ben servita dai trasporti pubblici, aree verdi pubbliche a poche centinaia di metri, parchi e impianti sportivi nelle vicinanze. Presenza di ascensore a servizio dell'immobile.
Esposizione-orientamento: nord-ovest.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare sita al piano secondo composta da soggiorno con angolo cottura separato, tre camere da letto, due bagni e balcone con affaccio dal soggiorno.
Dotazioni impiantistiche: elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori Termoautonomo. Pavimentazione in gres, infissi in pvc con vetro camera.

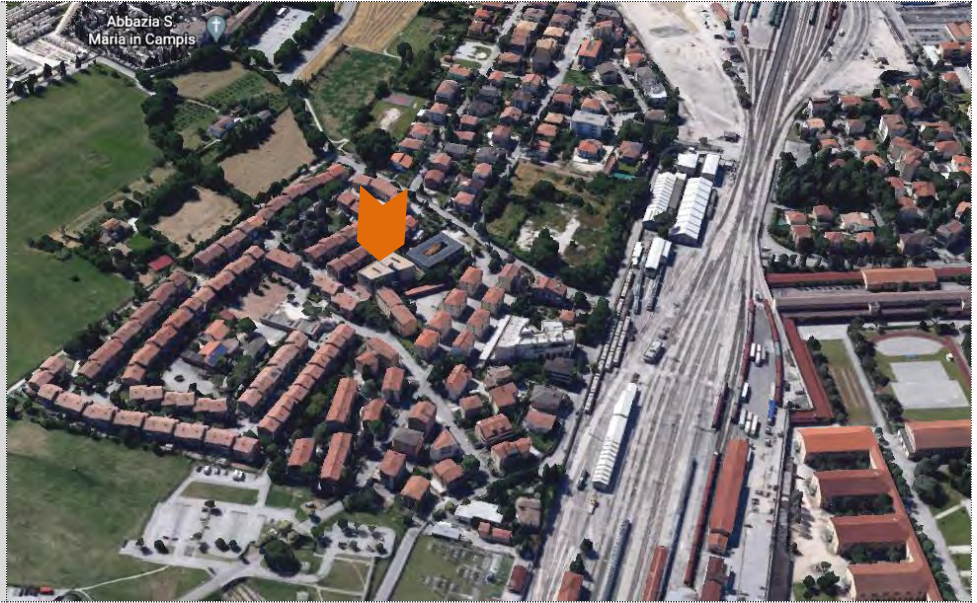
CANONE UNITA' ABITATIVA

Importo mensile € **428,41**

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:

Importo annuale € **480 Anno**

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Foto 3



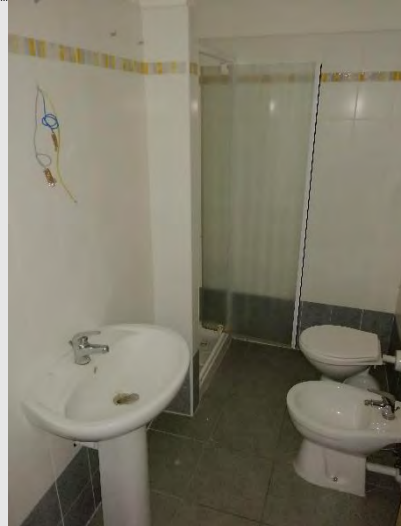
Foto 4



Foto 5

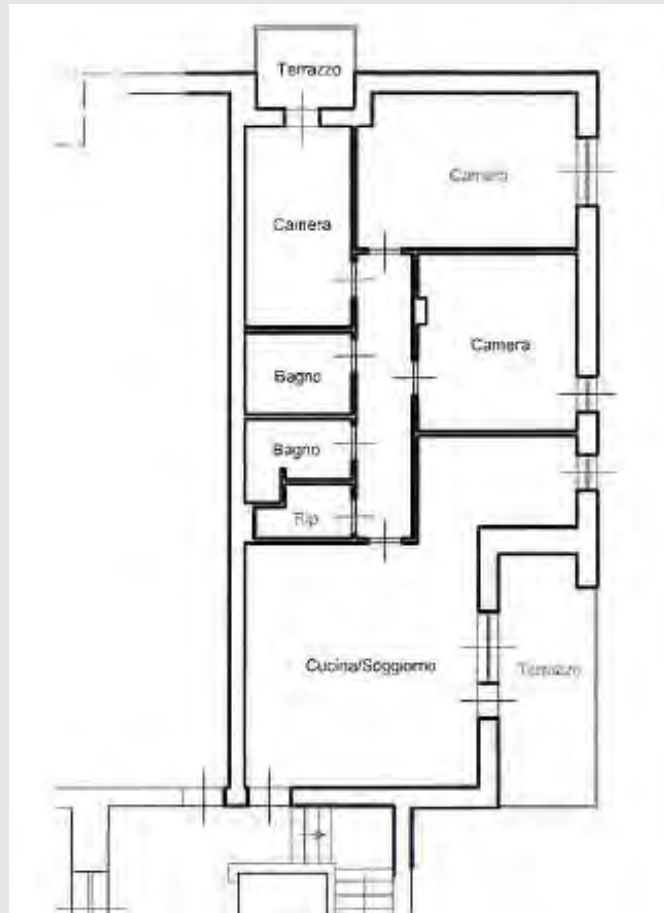


Foto 6



Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



Rif. 540180147A008

Scheda unità immobiliare

| | | | |
|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|------------|
| Proprietà: | COMUNE di FOLIGNO | | |
| Alloggio in: | FOLIGNO | Anno Costruzione: | 2006 |
| | | Anno ristrutturazione: | --- |
| CBD: | 540180150B006 | Piano: | 2° |
| | | Interno: | 12 |
| Indirizzo: | VIA A. BOLLETTA, 17 | | |
| Classe Energetica: | E – In fase di definizione | | |
| DATI CATASTALI: | Foglio | Particella | Subalterno |
| Alloggio | 201 | 775 | 49 |
| Garage | --- | --- | --- |
| Ulteriore U.I. (eventuale) | --- | --- | --- |
| Parti Comuni (se presenti) | --- | --- | --- |
| SUPERFICIE NETTA | | | |
| Alloggio | | Mq. | 70,69 |
| Accessori (Balconi-Terrazzi) | | Mq. | --- |
| Garage | | Mq. | --- |

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Appartamento sito nelle immediate vicinanze del centro storico di Foligno in zona con elevata presenza di servizi, aree verdi pubbliche, parchi e impianti sportivi raggiungibili a piedi, presenza di ascensore a servizio dell'immobile.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare sita al piano secondo composta da ingresso-soggiorno e cucina, n.1 bagno, n.2 camere da letto e n.2 balconi. Alloggio che rispetta il requisito della visitabilità per portatori di handicap, dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori termoautonomo), pavimentazione in gres porcellanato, infissi in legno con vetro camera. L'unità immobiliare dispone di n. 1 cantina e n. 1 posto macchina assegnato riservato.

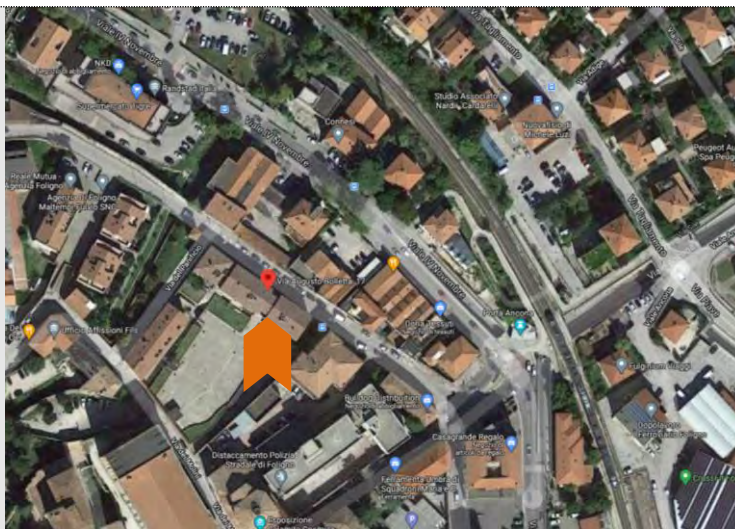
CANONE UNITA' ABITATIVA

Importo mensile € 320,41

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:

Importo annuale € 480 Anno

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Foto 3

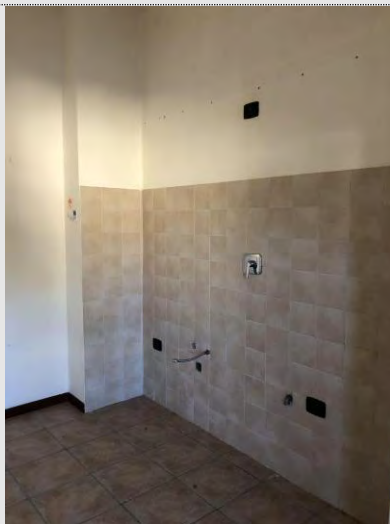


Foto 4

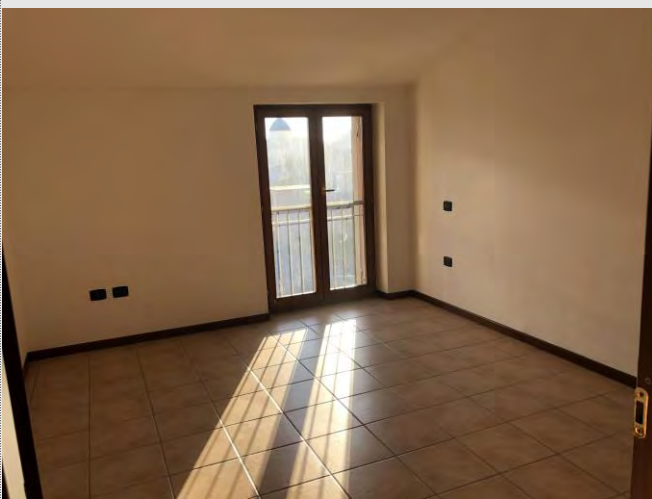


Foto 5

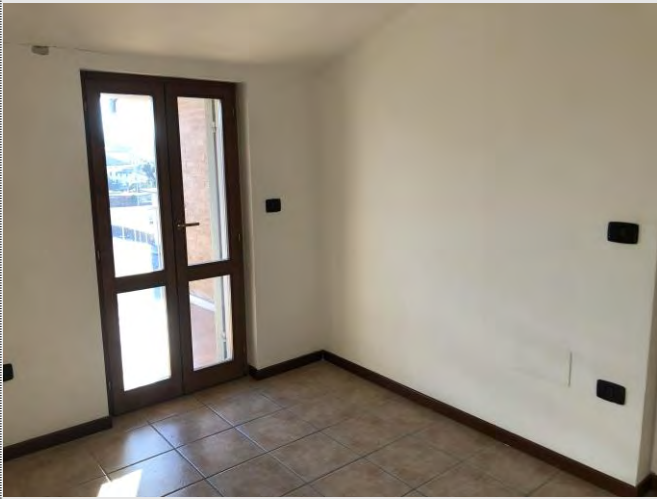


Foto 6



Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



Scheda unità immobiliare

| | | | |
|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|------------|
| Proprietà: | COMUNE di FOLIGNO | | |
| Alloggio in: | FOLIGNO | Anno Costruzione: | 2006 |
| | | Anno ristrutturazione: | --- |
| CBD: | 540180150C002 | Piano: | 1° |
| | | Interno: | 14 |
| Indirizzo: | VIA A. BOLLETTA, 19 | | |
| Classe Energetica: | E – In fase di definizione | | |
| DATI CATASTALI: | Foglio | Particella | Subalterno |
| Alloggio | 201 | 775 | 52 |
| Garage | --- | --- | --- |
| Ulteriore U.I. (eventuale) | --- | --- | --- |
| Parti Comuni (se presenti) | --- | --- | --- |
| SUPERFICIE NETTA | | | |
| Alloggio | | Mq. | 51,60 |
| Accessori (Balconi-Terrazzi) | | Mq. | --- |
| Garage | | Mq. | --- |

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Appartamento sito nelle immediate vicinanze del centro storico di Foligno in zona con elevata presenza di servizi, aree verdi pubbliche, parchi e impianti sportivi raggiungibili a piedi, presenza di ascensore a servizio dell'immobile.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare sita al piano primo composta da ingresso-soggiorno e angolo cottura, n.1 bagno, n.1 camera da letto. Alloggio che rispetta il requisito della visitabilità per portatori di handicap, dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori termoautonomo), pavimentazione in gres porcellanato, infissi in legno con vetro camera.
L'unità immobiliare dispone di n. 1 cantina e n. 1 posto macchina assegnato riservato.

CANONE UNITA' ABITATIVA

Importo mensile 256,92

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:

Importo annuale € 480 Anno

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

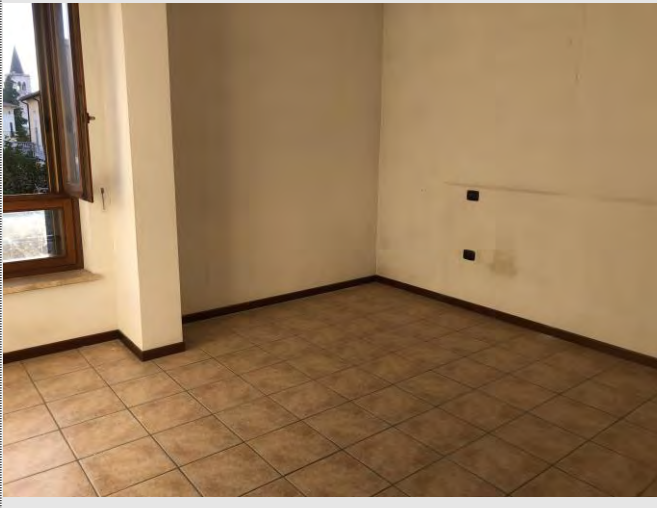
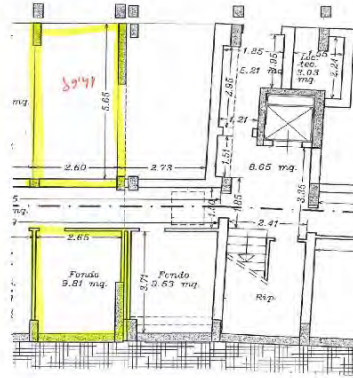


Foto 6

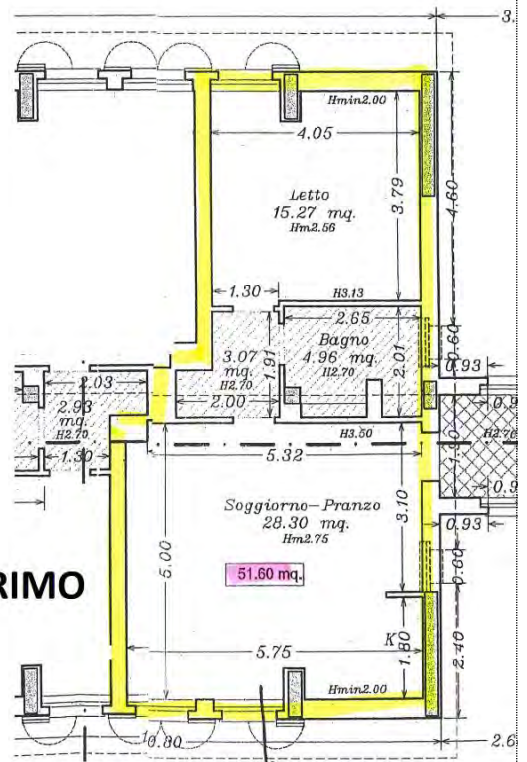


Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



PIANO 1° S



PIANO PRIMO

Scheda unità immobiliare

| | | | |
|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------|
| Proprietà: | COMUNE di FOLIGNO | | |
| Alloggio in: | FOLIGNO | Anno Costruzione: | --- |
| | | Anno ristrutturazione: | 2008 |
| CBD: | 540180152A001 | Piano: | T. Interno: 1 |
| Indirizzo: | VIA DELLE CONCE, 1 | | |
| Classe Energetica: | E – In fase di definizione | | |
| DATI CATASTALI: | Foglio | Particella | Subalterno |
| Alloggio | 200 | 666 | 12 |
| Garage | --- | --- | --- |
| Ulteriore U.I. (eventuale) | --- | --- | --- |
| Parti Comuni (se presenti) | --- | --- | --- |
| SUPERFICIE NETTA | | | |
| Alloggio | | Mq. | 46,94 |
| Accessori (Balconi-Terrazzi) | | Mq. | --- |
| Garage | | Mq. | --- |

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Appartamento sito nel pieno centro storico nelle vicinanze di Piazza XX Settembre e nei pressi del parcheggio "Le Conce" in zona con elevata presenza di servizi, aree verdi pubbliche, presenza di ascensore a servizio dell'immobile.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare sita al piano terra composta da ingresso soggiorno con angolo cottura, n. 1 camera, n. 1 bagno e n. 1 ripostiglio di recente ristrutturazione con materiali di pregio e ottime finiture. Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori termoautonomo), pavimentazione in cotto, infissi in legno con vetro camera. L'alloggio dispone di n. 1 cantina e, seppure senza garage, nelle immediate vicinanze si dispone di un parcheggio per soli residenti. Alloggio che rispetta il requisito della visitabilità per portatori di handicap.

CANONE UNITA' ABITATIVA

Importo mensile € 195,21

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:

Importo annuale € 600 Anno

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

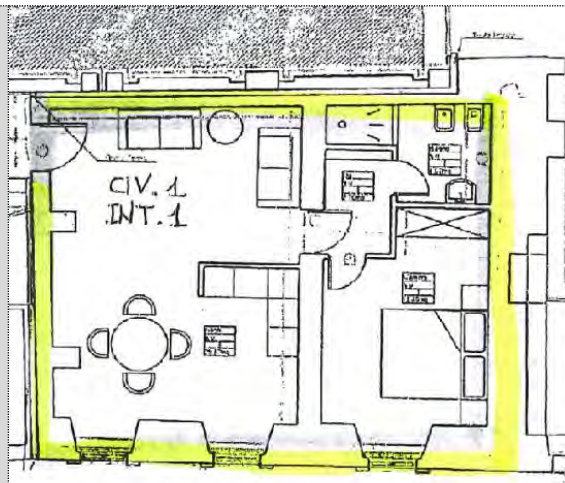


Foto 6

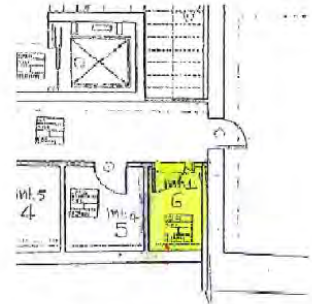


Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



Piano Primo



Piano Interrato

Scheda unità immobiliare

| | | | |
|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Proprietà: | COMUNE di FOLIGNO | | |
| Alloggio in: | FOLIGNO | Anno Costruzione: | --- |
| | | Anno ristrutturazione: | 2008 |
| CBD: | 540180152A006 | Piano: | 2° |
| | | Interno: | 7 |
| Indirizzo: | VIA DELLE CONCE, 1 | | |
| Classe Energetica: | E – In fase di definizione | | |
| DATI CATASTALI: | <i>Foglio</i> | <i>Particella</i> | <i>Subalterno</i> |
| Alloggio | 200 | 666 | 19 |
| Garage | --- | --- | --- |
| Ulteriore U.I. (eventuale) | --- | --- | --- |
| Parti Comuni (se presenti) | --- | --- | --- |
| SUPERFICIE NETTA | | | |
| Alloggio | | <i>Mq.</i> | 65,61 |
| Accessori (Balconi-Terrazzi) | | <i>Mq.</i> | --- |
| Garage | | <i>Mq.</i> | --- |

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Appartamento sito nel pieno centro storico nelle vicinanze di Piazza XX Settembre e nei pressi del parcheggio "Le Conce" in zona con elevata presenza di servizi, aree verdi pubbliche, presenza di ascensore a servizio dell'immobile.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare sita al piano secondo composta da ingresso soggiorno con angolo cottura, n. 2 camere, n.1 bagno ed un ampio terrazzo, di recente ristrutturazione con materiali di pregio e ottime finiture. Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori termoautonomo), pavimentazione in cotto, infissi in legno con vetro camera. L'alloggio dispone di n. 1 cantina e, seppure senza garage, nelle immediate vicinanze si dispone di un parcheggio per soli residenti. Alloggio che rispetta il requisito della visitabilità per portatori di handicap.

CANONE UNITA' ABITATIVA

Importo mensile € 297,39

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:

Importo annuale € 600 Anno

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Foto 3



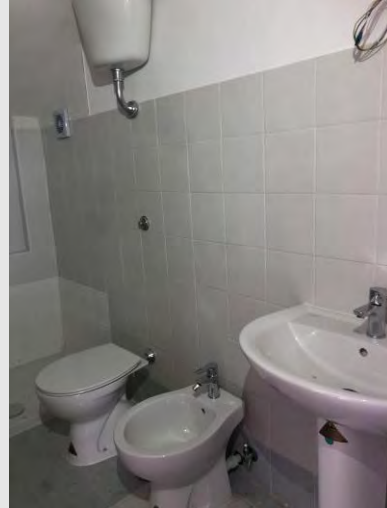
Foto 4



Foto 5

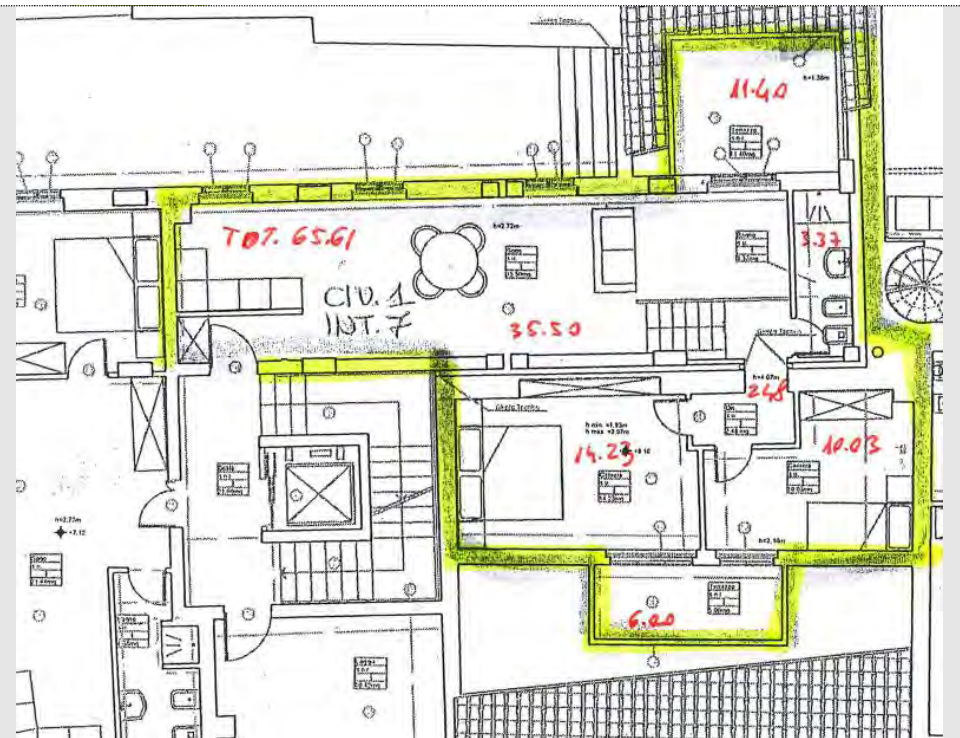


Foto 6



Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



Rif. 540180152A006

Scheda unità immobiliare

| | | | |
|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|------------|
| Proprietà: | COMUNE di FOLIGNO | | |
| Alloggio in: | FOLIGNO | Anno Costruzione: | --- |
| | | Anno ristrutturazione: | 2008 |
| CBD: | 540180152B002 | Piano: | 1° |
| | | Interno: | 2 |
| Indirizzo: | VIA DELLE CONCE, 5 | | |
| Classe Energetica: | E – In fase di definizione | | |
| DATI CATASTALI: | Foglio | Particella | Subalterno |
| Alloggio | 200 | 666 | 17 |
| Garage | --- | --- | --- |
| Ulteriore U.I. (eventuale) | --- | --- | --- |
| Parti Comuni (se presenti) | --- | --- | --- |
| SUPERFICIE NETTA | | | |
| Alloggio | | Mq. | 43,79 |
| Accessori (Balconi-Terrazzi) | | Mq. | --- |
| Garage | | Mq. | --- |

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Appartamento sito nel pieno centro storico nelle vicinanze di Piazza XX Settembre e nei pressi del parcheggio "Le Conce" in zona con elevata presenza di servizi, aree verdi pubbliche, presenza di ascensore a servizio dell'immobile.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare sita al piano primo composta da ingresso soggiorno con angolo cottura, n. 1 camera, n.1 bagno e n. 1 ripostiglio di recente ristrutturazione con materiali di pregio e ottime finiture.

Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori termoautonomo), pavimentazione in cotto, infissi in legno con vetro camera. L'alloggio dispone di n. 1 cantina e, seppure senza garage, nelle immediate vicinanze si dispone di un parcheggio per soli residenti.

Alloggio che rispetta il requisito della visitabilità per portatori di handicap.

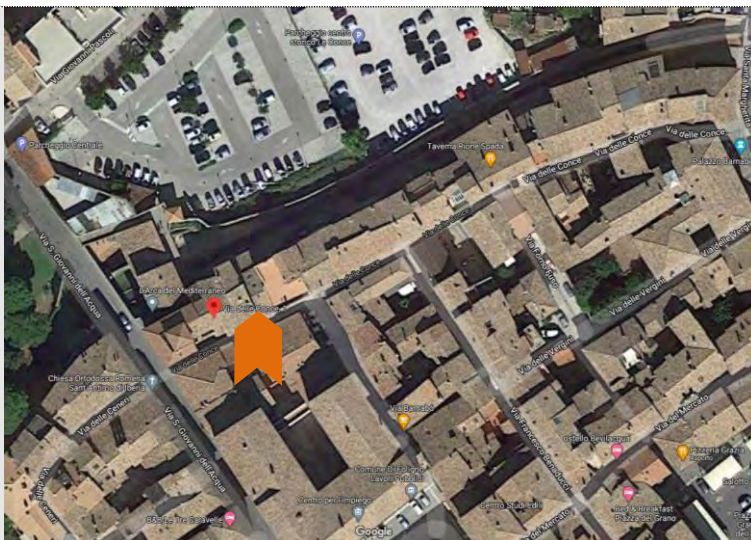
CANONE UNITA' ABITATIVA

Importo mensile € 172,50

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:

Importo annuale € 600 Anno

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

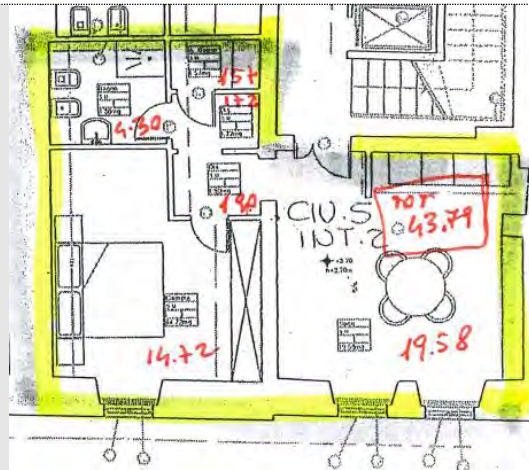


Foto 6



Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



Rif. 540180152B002

Scheda unità immobiliare

| | | | |
|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|------------|
| Proprietà: | COMUNE di FOLIGNO | | |
| Alloggio in: | FOLIGNO | Anno Costruzione: | --- |
| | | Anno ristrutturazione: | 2008 |
| CBD: | 540180152B004 | Piano: | 2° |
| | | Interno: | 4 |
| Indirizzo: | VIA DELLE CONCE, 5 | | |
| Classe Energetica: | E – In fase di definizione | | |
| DATI CATASTALI: | Foglio | Particella | Subalterno |
| Alloggio | 200 | 666 | 21 |
| Garage | --- | --- | --- |
| Ulteriore U.I. (eventuale) | --- | --- | --- |
| Parti Comuni (se presenti) | --- | --- | --- |
| SUPERFICIE NETTA | | | |
| Alloggio | | Mq. | 48,02 |
| Accessori (Balconi-Terrazzi) | | Mq. | --- |
| Garage | | Mq. | --- |

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Appartamento sito nel pieno centro storico nelle vicinanze di Piazza XX Settembre e nei pressi del parcheggio "Le Conce" in zona con elevata presenza di servizi, aree verdi pubbliche, presenza di ascensore a servizio dell'immobile.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare sita al piano secondo composta da ingresso soggiorno con angolo cottura, n. 1 camera, n.1 bagno e n. 1 ripostiglio di recente ristrutturazione con materiali di pregio e ottime finiture. Dotazioni impiantistiche (elettrico, tv, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori termoautonomo), pavimentazione in cotto, infissi in legno con vetro camera. L'alloggio dispone di n. 1 cantina e, seppure senza garage, nelle immediate vicinanze si dispone di un parcheggio per soli residenti. Alloggio che rispetta il requisito della visitabilità per portatori di handicap.

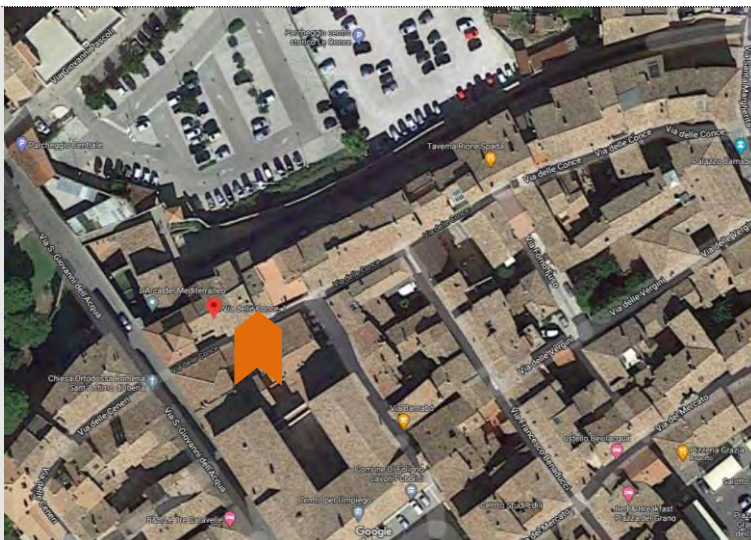
CANONE UNITA' ABITATIVA

Importo mensile € 198,08

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:

Importo annuale € 600 Anno

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Foto 3



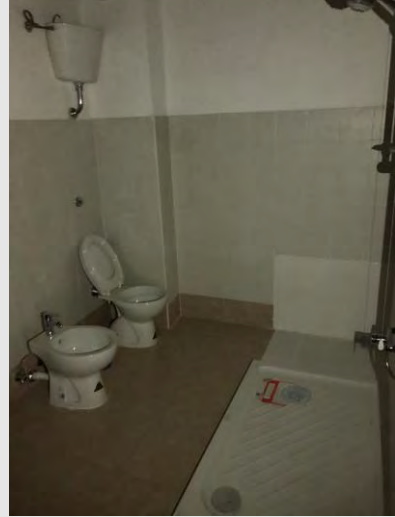
Foto 4



Foto 5

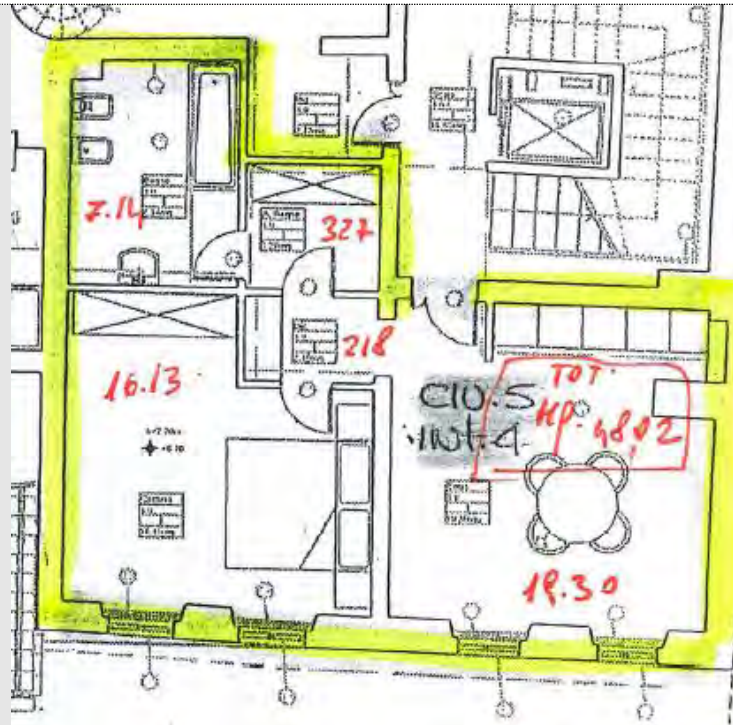


Foto 6



Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



Scheda unità immobiliare

| | | | |
|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Proprietà: | A.T.E.R. UMBRIA | | |
| Alloggio in: | NOCERA UMBRA | Anno Costruzione: | --- |
| | | Anno ristrutturazione: | 1990 |
| CBD: | 540340012A002 | Piano: | 2° |
| | | Interno: | 02 |
| Indirizzo: | P.ZZA CAPRERA, 4 | | |
| Classe Energetica: | E – In fase di definizione | | |
| DATI CATASTALI: | Foglio | Particella | Subalterno |
| Alloggio | 88 | 299 | 15 |
| Garage | --- | --- | --- |
| Ulteriore U.I. (eventuale) | --- | --- | --- |
| Parti Comuni (se presenti) | --- | --- | --- |
| SUPERFICIE NETTA | | | |
| Alloggio | | Mq. | 78,82 |
| Accessori (Balconi-Terrazzi) | | Mq. | --- |
| Garage | | Mq. | --- |

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Alloggio situato nel centro storico della città, con elevata presenza di servizi nelle immediate vicinanze, aree verdi pubbliche, scuole per l'infanzia e primarie e impianti sportivi, sono nel raggio di poche centinaia di metri e raggiungibili a piedi in pochi minuti.

Possibilità di parcheggio lungo la viabilità circostante a non molta distanza dal fabbricato.

Edificio NON dotato di ascensore.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare sita al piano secondo composta da ingresso, soggiorno, cucina, n. 2 camera, n.1 bagno, n.1 wc.

Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori termoautonomo), pavimentazione in cotto, infissi in legno con vetro camera.

CANONE UNITA' ABITATIVA

Importo mensile € 167,22

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:

Importo annuale € 120 Anno

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

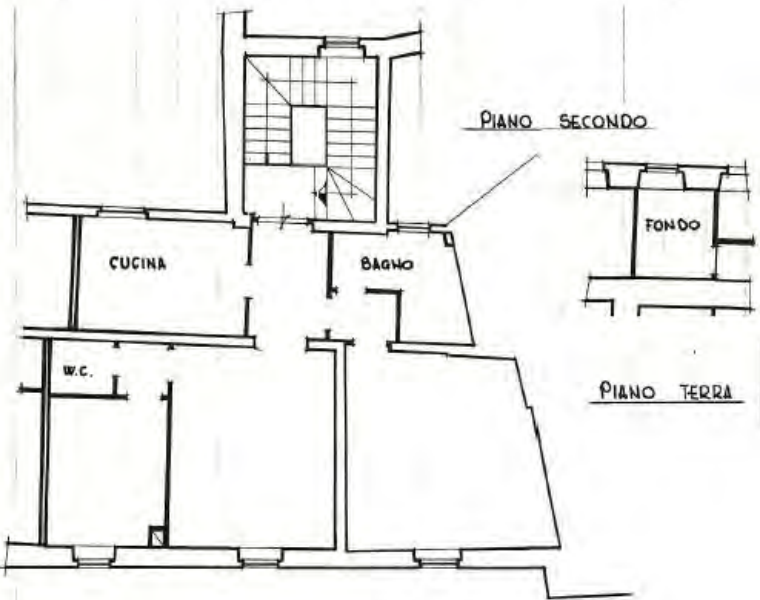


Foto 6



Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



Scheda unità immobiliare

| | | | |
|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Proprietà: | A.T.E.R. UMBRIA | | |
| Alloggio in: | NOCERA UMBRA | Anno Costruzione: | --- |
| | | Anno ristrutturazione: | 1990 |
| CBD: | 540340012B004 | Piano: | 2° |
| | | Interno: | 04 |
| Indirizzo: | P.ZZA CAPRERA, 4 | | |
| Classe Energetica: | E – In fase di definizione | | |
| DATI CATASTALI: | Foglio | Particella | Subalterno |
| Alloggio | 88 | 299 | 17 |
| Garage | --- | --- | --- |
| Ulteriore U.I. (eventuale) | --- | --- | --- |
| Parti Comuni (se presenti) | --- | --- | --- |
| SUPERFICIE NETTA | | | |
| Alloggio | | Mq. | 125,18 |
| Accessori (Balconi-Terrazzi) | | Mq. | --- |
| Garage | | Mq. | --- |

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Alloggio situato nel centro storico della città, con elevata presenza di servizi nelle immediate vicinanze, aree verdi pubbliche, scuole per l'infanzia e primarie e impianti sportivi, sono nel raggio di poche centinaia di metri e raggiungibili a piedi in pochi minuti.

Possibilità di parcheggio lungo la viabilità circostante a non molta distanza dal fabbricato.

Edificio NON dotato di ascensore.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare sita al piano secondo composta da ingresso, soggiorno, cucina, n. 3 camera, n.1 bagno, n.1 wc.

Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori termoautonomo), pavimentazione in cotto, infissi in legno con vetro camera.

| | |
|--|------------|
| CANONE UNITA' ABITATIVA | |
| Importo mensile | € 237,24 |
| COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE: | |
| Importo annuale | € 120 Anno |

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2

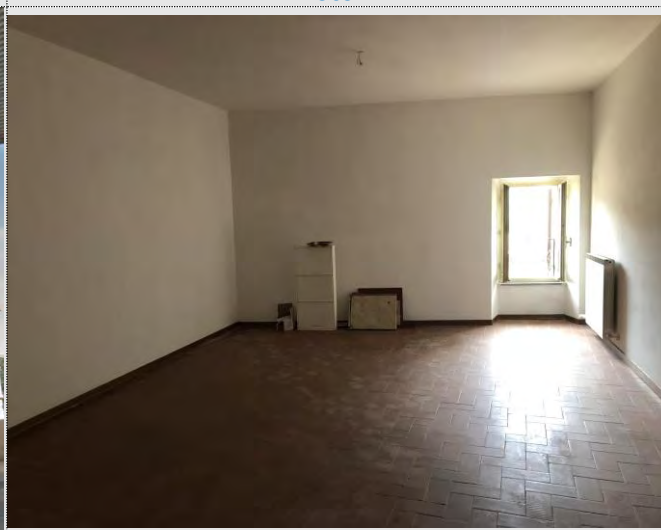


Foto 3



Foto 4



Foto 5

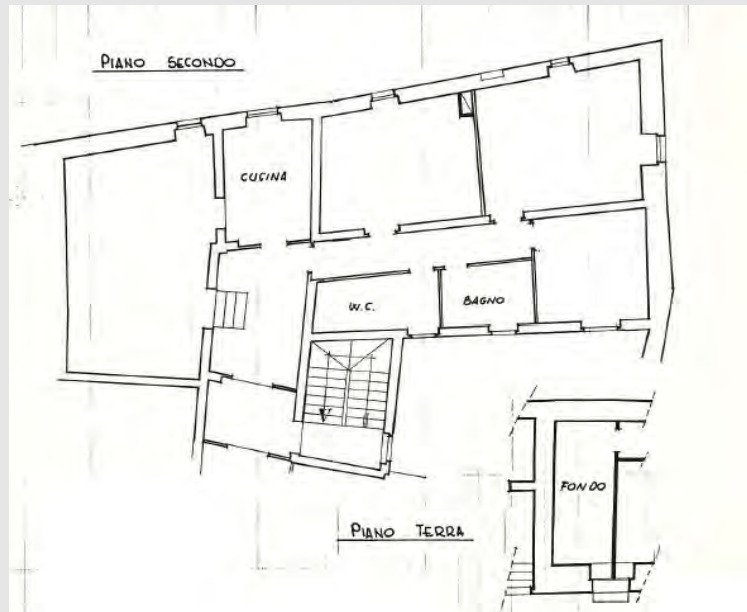


Foto 6



Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



Scheda unità immobiliare

| | | | |
|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Proprietà: | COMUNE di TORGIANO | | |
| Alloggio in: | TORGIANO | Anno Costruzione: | --- |
| | | Anno ristrutturazione: | 2008 |
| CBD: | 540530012A003 | Piano: | 3° |
| | | Interno: | 3 |
| Indirizzo: | P.ZZA DELLA REPUBBLICA, 11 | | |
| Classe Energetica: | E – In fase di definizione | | |
| DATI CATASTALI: | <i>Foglio</i> | <i>Particella</i> | <i>Subalterno</i> |
| Alloggio | 28 | 167 | 12 |
| Garage | --- | --- | --- |
| Ulteriore U.I. (eventuale) | --- | --- | --- |
| Parti Comuni (se presenti) | --- | --- | --- |
| SUPERFICIE NETTA | | | |
| Alloggio | | <i>Mq.</i> | 74,16 |
| Accessori (Balconi-Terrazzi) | | <i>Mq.</i> | --- |
| Garage | | <i>Mq.</i> | --- |

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Alloggio situato nel centro storico del Comune di Torgiano, con elevata presenza di servizi nelle immediate vicinanze, aree verdi pubbliche, scuole per l'infanzia e primarie e impianti sportivi, sono nel raggio di poche centinaia di metri e facilmente raggiungibili a piedi in pochi minuti.

Possibilità di parcheggio lungo la viabilità circostante a non molta distanza dal fabbricato.

Edificio NON dotato di ascensore.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare sita al piano mansarda terzo piano composta da ingresso soggiorno, angolo cottura, n. 2 camere, n. 2 bagni.

Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori termoautonomo), pavimentazione in gres porcellanato, infissi in legno con vetro camera.

| | |
|--------------------------------|---------------|
| CANONE UNITA' ABITATIVA | |
| Importo mensile | 251,63 |

| | |
|--|-------------------|
| COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE: | |
| Importo annuale | € 120 Anno |

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Scheda unità immobiliare

| | | | |
|-------------------------------------|---|-------------------------------|-------------------|
| Proprietà: | A.T.E.R. UMBRIA | | |
| Alloggio in: | PERUGIA | Anno Costruzione: | 1992 |
| | | Anno ristrutturazione: | --- |
| CBD: | 540390315A001 | Piano: | 1° |
| | | Interno: | 01 |
| Indirizzo: | STR. TORRENTE MUSSINO-S.ORFETO 6 | | |
| Classe Energetica: | E – In fase di definizione | | |
| DATI CATASTALI: | Foglio | Particella | Subalterno |
| Alloggio | 9 | 45 | 12 |
| Garage | 9 | 45 | 26 |
| Ulteriore U.I. (eventuale) | --- | --- | --- |
| Parti Comuni (se presenti) | --- | --- | --- |
| SUPERFICIE NETTA | | | |
| Alloggio | | Mq. | 92,19 |
| Accessori (Balconi-Terrazzi) | | Mq. | --- |
| Garage | | Mq. | 13,00 |

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Alloggio situato a Perugia nella Frazione di Sant'Orfeto, i servizi essenziali, aree verdi pubbliche, scuole per l'infanzia e primarie, impianti sportivi, NON sono tutti nelle vicinanze, ma comunque sono nel raggio di uno/due chilometri e facilmente raggiungibili in auto o a piedi.

Possibilità di parcheggio nelle aree condominiali o negli spazi pubblici circostanti.

Edificio NON dotato di ascensore.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare sita al piano primo composta da ingresso soggiorno, angolo cottura, due camere da letto Due bagni, una stanza adibita a studio.

Dotazioni impiantistiche: elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori termoautonomo), pavimentazione in monocottura, infissi in legno con vetro camera.

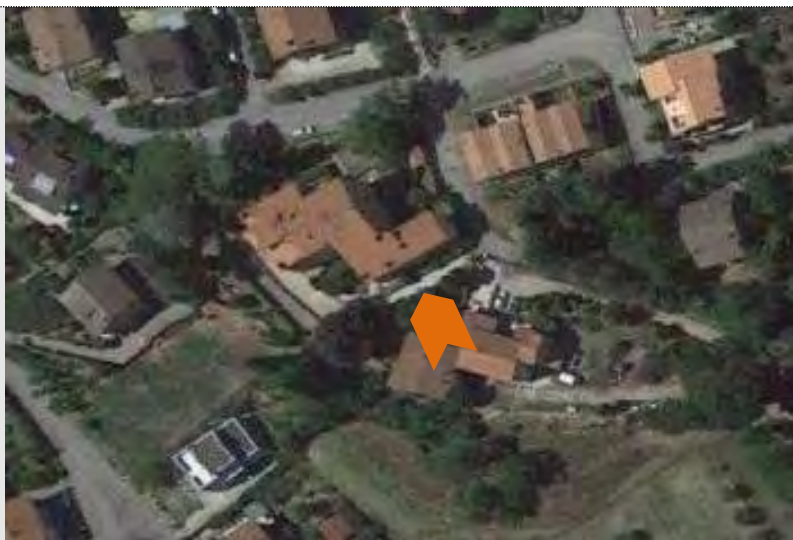
CANONE UNITA' ABITATIVA

Importo mensile € **290,76**

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:

Importo annuale € **450 Anno**

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Foto 3

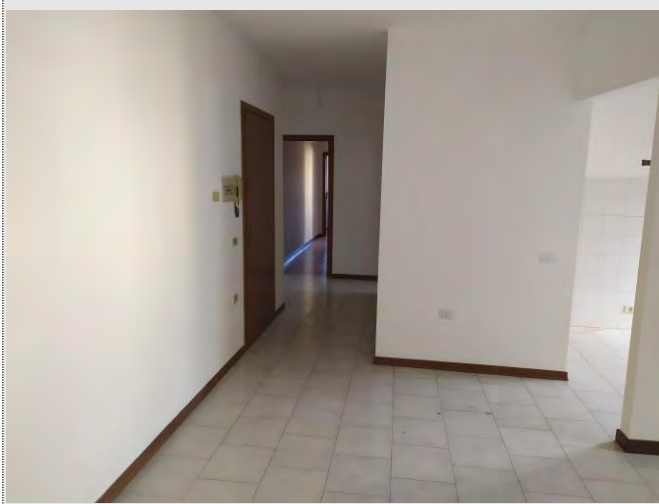


Foto 4

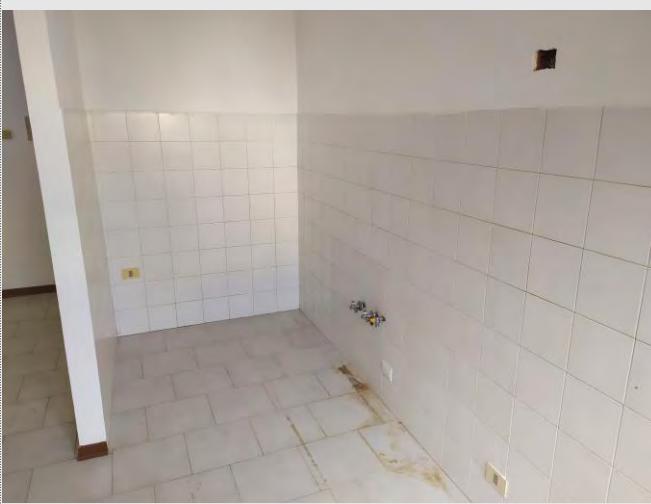


Foto 5



Foto 6

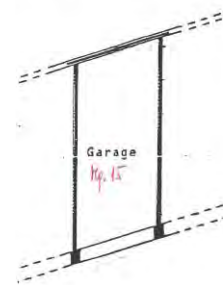


Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



PIANO PRIMO



PIANO 1° S

Scheda unità immobiliare

| | | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Proprietà: | A.T.E.R. UMBRIA | | |
| Alloggio in: | PERUGIA | Anno Costruzione: | 2002 |
| | | Anno ristrutturazione: | --- |
| CBD: | 540390325A004 | Piano: | 1° |
| | | Interno: | 4 |
| Indirizzo: | STR. DEI LOGGI, 14 | | |
| Classe Energetica: | E – In fase di definizione | | |
| DATI CATASTALI: | Foglio | Particella | Subalterno |
| Alloggio | 288 | 1132 | 5 |
| Garage | 288 | 1132 | 15 |
| Ulteriore U.I. (eventuale) | --- | --- | --- |
| Parti Comuni (se presenti) | --- | --- | --- |
| SUPERFICIE NETTA | | | |
| Alloggio | | Mq. | 63,00 |
| Accessori (Balconi-Terrazzi) | | Mq. | 2,50 |
| Garage | | Mq. | 15,00 |

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Alloggio situato a ridosso della Frazione di Ponte San Giovanni, i servizi essenziali sono nelle vicinanze, aree verdi pubbliche, scuole per l'infanzia e primarie e impianti sportivi, sono nel raggio compreso tra alcune centinaia di metri 1-2 chilometri e pertanto raggiungibili in pochi minuti.

Possibilità di parcheggio nelle aree condominiali.

Edificio dotato di ascensore.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare sita al piano primo composta da ingresso-soggiorno, angolo cottura separato, n.2 camere da letto, un bagno

CANONE UNITA' ABITATIVA

Importo mensile € **273,73**

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:

Importo annuale € **360 Anno**

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

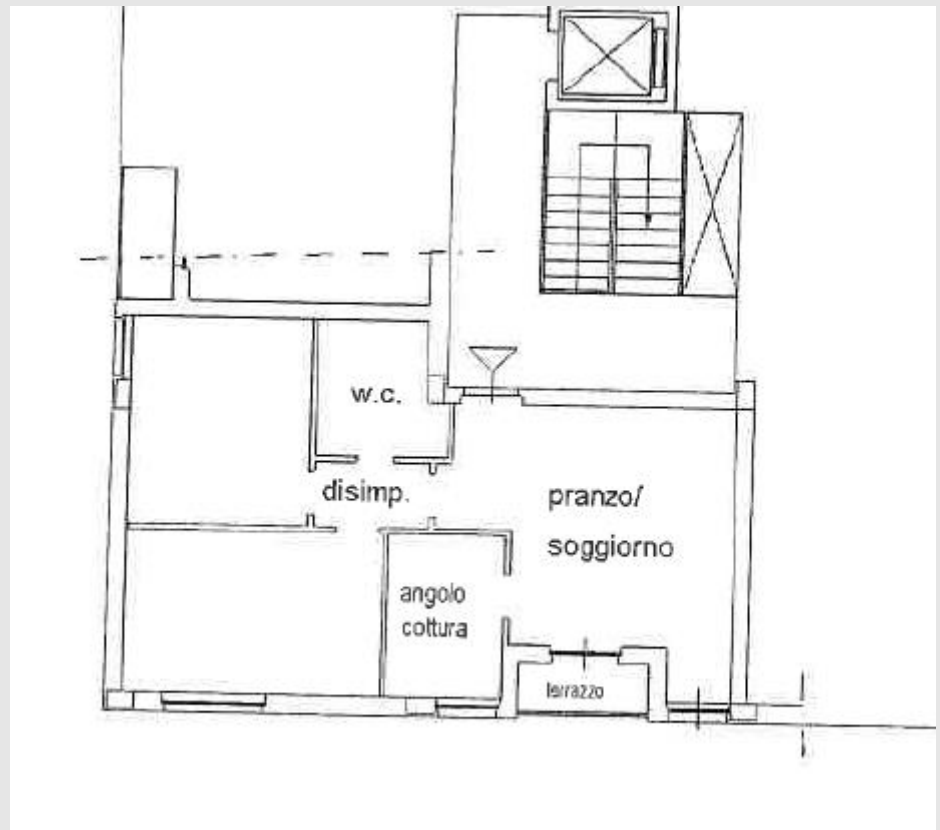


Foto 6



Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



Scheda unità immobiliare

| | | | |
|-----------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Proprietà: | A.T.E.R. UMBRIA | | |
| Alloggio in: | PERUGIA | Anno Costruzione: | --- |
| | | Anno ristrutturazione: | 2008 |
| CBD: | 540390329B001 | Piano: | T.1° |
| | | Interno: | 7 |
| Indirizzo: | P.ZZA DEL CASTELLO, 1 | | |
| Classe Energetica: | E – In fase di definizione | | |
| DATI CATASTALI: | Foglio | Particella | Subalterno |
| Alloggio | 333 | 28 | 8 |
| Garage | --- | --- | --- |
| Ulteriore U.I. (eventuale) | --- | --- | --- |
| Parti Comuni (se presenti) | --- | --- | --- |
| SUPERFICIE NETTA | | | |
| Alloggio | | Mq. | 57,70 |
| Accessori (Cantina) | | Mq. | 3,50 |
| Garage | | Mq. | --- |

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Alloggio sito nel centro del paese di Mugnano, con buona presenza di servizi nelle immediate vicinanze, aree verdi, scuole per l'infanzia e primarie e impianti sportivi, sono nel raggio di poche centinaia di metri e raggiungibili a piedi in pochi minuti.

Possibilità di parcheggio in area condominiale e lungo la viabilità circostante al fabbricato.

Edificio dotato di ascensore.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare sita al piano primo composta da ingresso soggiorno con angolo cottura, n. 2 camere, n. 1 bagno.

Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori termoautonomo), pavimentazione in gres porcellanato, infissi in legno con vetro camera.

| | |
|--|-------------------|
| CANONE UNITA' ABITATIVA | |
| Importo mensile | € 211,94 |
| COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE: | |
| Importo annuale | € 150 Anno |

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Foto 3

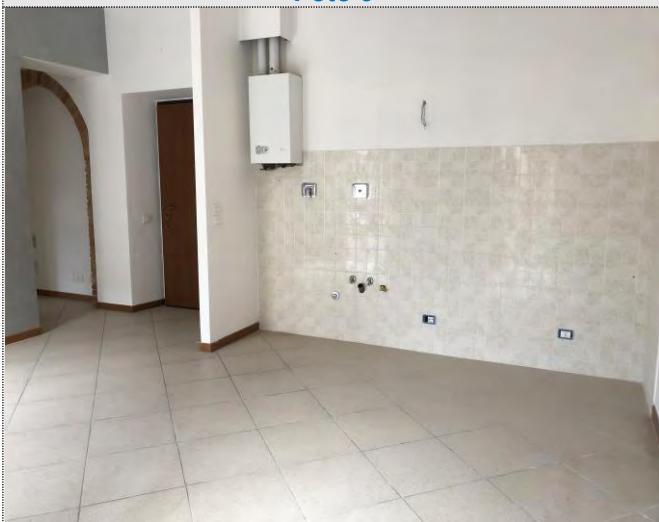


Foto 4



Foto 5

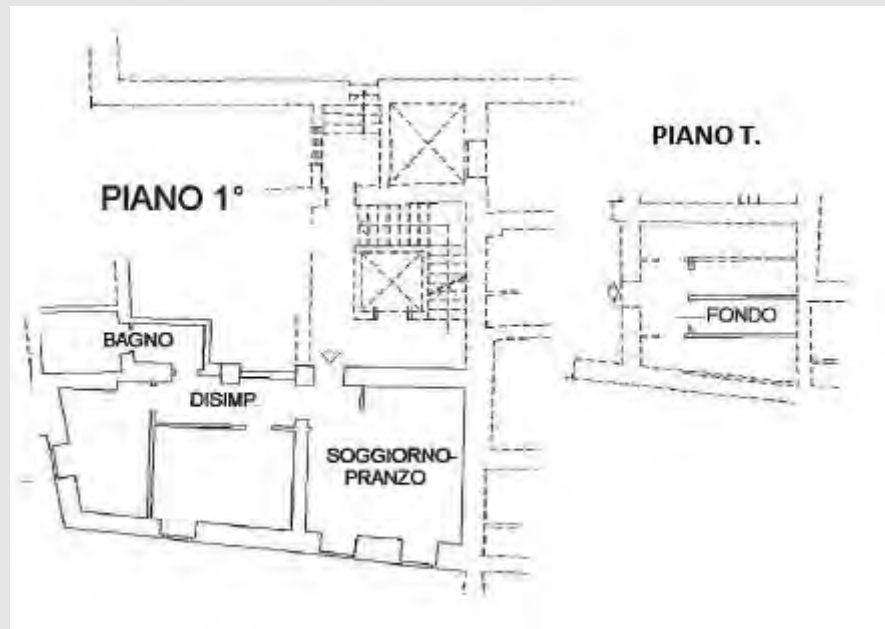


Foto 6



Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



Rif. 540390329B001

Scheda unità immobiliare

| | | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Proprietà: | A.T.E.R. UMBRIA | | |
| Alloggio in: | PERUGIA | Anno Costruzione: | 2012 |
| | | Anno ristrutturazione: | --- |
| CBD: | 540390334B006 | Piano: | 2° |
| | | Interno: | 6 |
| Indirizzo: | VIA MISTIGLIANO, 6 | | |
| Classe Energetica: | E – In fase di definizione | | |
| DATI CATASTALI: | Foglio | Particella | Subalterno |
| Alloggio | 299 | 2051 | 28 |
| Garage | 299 | 2051 | 1 |
| Ulteriore U.I. (eventuale) | --- | --- | --- |
| Parti Comuni (se presenti) | --- | --- | --- |
| SUPERFICIE NETTA | | | |
| Alloggio | | Mq. | 81,90 |
| Accessori (Balconi-Terrazzi) | | Mq. | 25,67 |
| Garage | | Mq. | 14,94 |

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Alloggio situato a ridosso della Frazione di Castel del Piano, i servizi essenziali non restano molto lontani, aree verdi pubbliche, scuole per l'infanzia e primarie e impianti sportivi, sono nel raggio di pochi chilometri e raggiungibili in pochi minuti di auto.

Possibilità di parcheggio nelle aree condominiali.

Edificio dotato di ascensore.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare sita al piano secondo composta da ingresso, soggiorno con angolo cottura, n. 2 camere, 2 bagni.

Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori termoautonomo), pavimentazione in gres porcellanato e parquet, infissi in alluminio con vetro camera.

| | |
|--------------------------------|---------------|
| CANONE UNITA' ABITATIVA | |
| Importo mensile | 334,70 |

| | |
|--|--------------------|
| COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE: | |
| Importo annuale | €. 400 Anno |

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

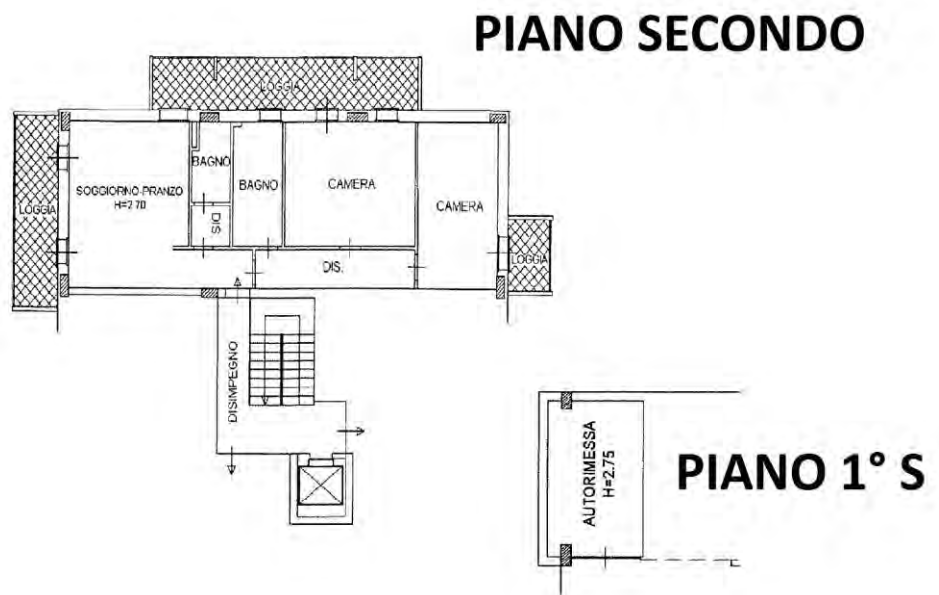


Foto 6



Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



Scheda unità immobiliare

| | | | |
|-------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Proprietà: | A.T.E.R. UMBRIA | | |
| Alloggio in: | PERUGIA | Anno Costruzione: | 2014 |
| | | Anno ristrutturazione: | --- |
| CBD: | 540390336B006 | Piano: | 2° |
| | | Interno: | 6 |
| Indirizzo: | VIA DELLA VECCHIA FORNACE, 13 | | |
| Classe Energetica: | E – In fase di definizione | | |
| DATI CATASTALI: | Foglio | Particella | Subalterno |
| Alloggio | 179 | 2714 | 17 |
| Garage | 179 | 2714 | 37 |
| Ulteriore U.I. (eventuale) | --- | --- | --- |
| Parti Comuni (se presenti) | --- | --- | --- |
| SUPERFICIE NETTA | | | |
| Alloggio | | Mq. | 88,11 |
| Accessori (Balconi-Terrazzi) | | Mq. | 31,00 |
| Garage | | Mq. | 16,00 |

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Alloggio situato a nella Frazione di Villa Pitignano, i servizi essenziali non restano molto lontani, aree verdi pubbliche, scuole per l'infanzia e primarie, impianti sportivi, sono nel breve raggio di uno/due chilometri e facilmente raggiungibili in auto o a piedi.

Possibilità di parcheggio nelle aree condominiali o negli spazi pubblici circostanti.

Edificio dotato di ascensore.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare sita al piano secondo composta da ingresso soggiorno, cucina, n. 3 camera, n.2 bagni.

Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori termoautonomo), pavimentazione in gres porcellanato, infissi in alluminio con vetro camera.

CANONE UNITA' ABITATIVA

Importo mensile € **328,40**

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:

Importo annuale € **600 Anno + Riscaldamento (Condominiale)**

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

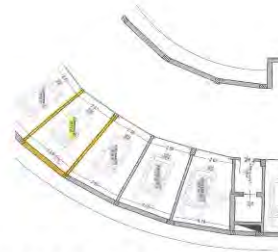


Foto 6

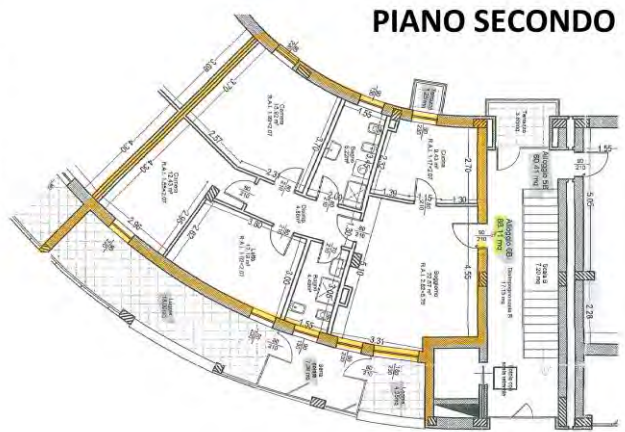


Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



PIANO 1° S



PIANO SECONDO

Scheda unità immobiliare

| | | | |
|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Proprietà: | A.T.E.R. UMBRIA | | |
| Alloggio in: | PERUGIA | Anno Costruzione: | --- |
| | | Anno ristrutturazione: | 2016 |
| CBD: | 540390340B005 | Piano: | 2° |
| | | Interno: | 8 |
| Indirizzo: | VIA DEGLI SCIRI, 1/B | | |
| Classe Energetica: | E – In fase di definizione | | |
| DATI CATASTALI: | Foglio | Particella | Subalterno |
| Alloggio | 402 | 36 | 19 |
| Garage | --- | --- | --- |
| Ulteriore U.I. (eventuale) | --- | --- | --- |
| Parti Comuni (se presenti) | --- | --- | --- |
| SUPERFICIE NETTA | | | |
| Alloggio | | Mq. | 47,90 |
| Accessori (Balconi-Terrazzi) | | Mq. | --- |
| Garage | | Mq. | --- |

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Alloggio situato nel cuore del centro storico di Perugia, con altissima presenza di servizi nelle immediate vicinanze, aree verdi pubbliche, scuole per l'infanzia e primarie e impianti sportivi, sono nel raggio di poche centinaia di metri e facilmente raggiungibili a piedi in pochi minuti.

Possibilità di parcheggio lungo la viabilità circostante a non molta distanza dal fabbricato.

Edificio dotato di ascensore.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare sita al piano secondo composta da ingresso soggiorno con angolo cottura, n. 1 camera, n.1 bagno.

Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori termoautonomo), pavimentazione in gres porcellanato, infissi in legno con vetro camera.

| | |
|--------------------------------|-----------------|
| CANONE UNITA' ABITATIVA | |
| Importo mensile | € 263,45 |

| | |
|--|-------------------|
| COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE: | |
| Importo annuale | € 450 Anno |

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

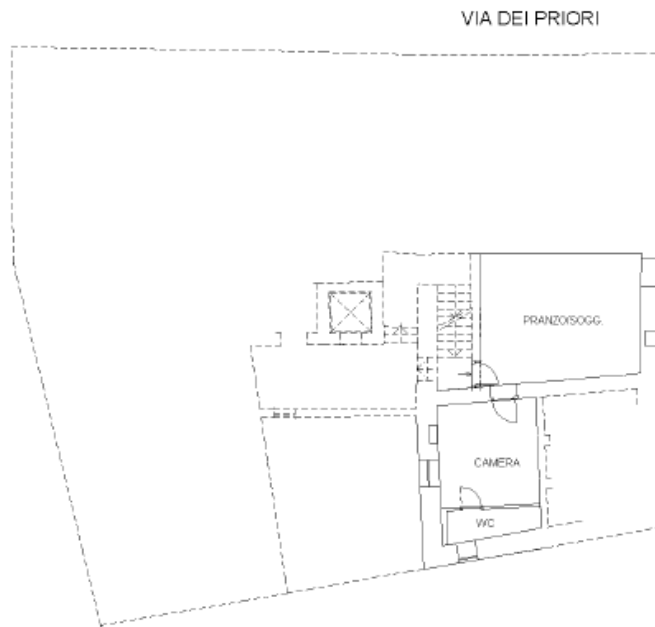


Foto 6



Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



PIANO SECONDO H=2.85

Scheda unità immobiliare

| | | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Proprietà: | A.T.E.R. UMBRIA | | |
| Alloggio in: | PERUGIA | Anno Costruzione: | 2010 |
| | | Anno ristrutturazione: | --- |
| CBD: | 540390344A002 | Piano: | 1° |
| | | Interno: | 2 |
| Indirizzo: | STR. DEI LOGGI, 18/G | | |
| Classe Energetica: | E – In fase di definizione | | |
| DATI CATASTALI: | Foglio | Particella | Subalterno |
| Alloggio | 288 | 1350 | 53 |
| Garage | 288 | 1350 | 22 |
| Ulteriore U.I. (eventuale) | --- | --- | --- |
| Parti Comuni (se presenti) | --- | --- | --- |
| SUPERFICIE NETTA | | | |
| Alloggio | | Mq. | 91,70 |
| Accessori (Balconi-Terrazzi) | | Mq. | 6,00 |
| Garage | | Mq. | 18,00 |

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Alloggio situato a ridosso della Frazione di Ponte San Giovanni, i servizi essenziali sono nelle vicinanze, aree verdi pubbliche, scuole per l'infanzia e primarie e impianti sportivi, sono nel raggio compreso tra alcune centinaia di metri 1-2 chilometri e pertanto raggiungibili in pochi minuti.

Possibilità di parcheggio nelle aree condominiali.

Edificio dotato di ascensore.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare sita al piano primo composta da ingresso, soggiorno, angolo cottura, n. 3 camere, n.2 bagni e soffitta.

Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori centralizzato), pavimentazione in gres porcellanato, infissi in alluminio con vetro camera

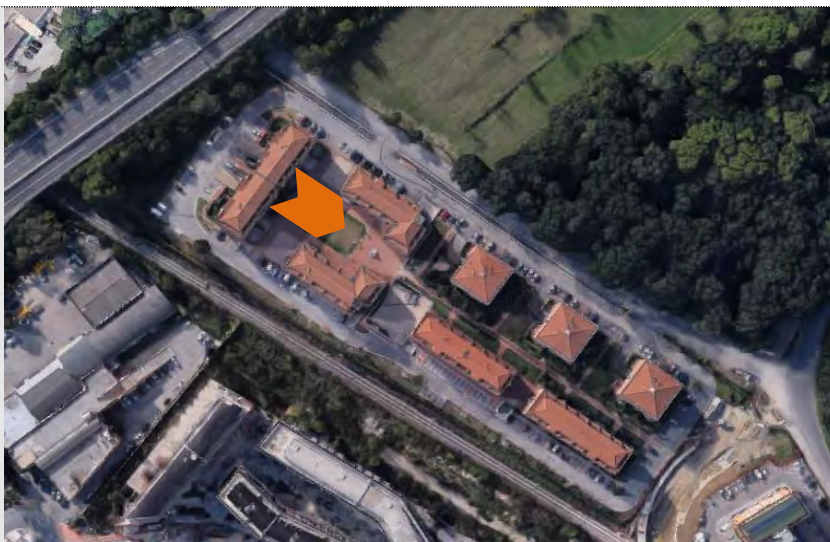
CANONE UNITA' ABITATIVA

Importo mensile € **372,57**

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:

Importo annuale € 450 Anno + € 240 Anno (Supercondominio)

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

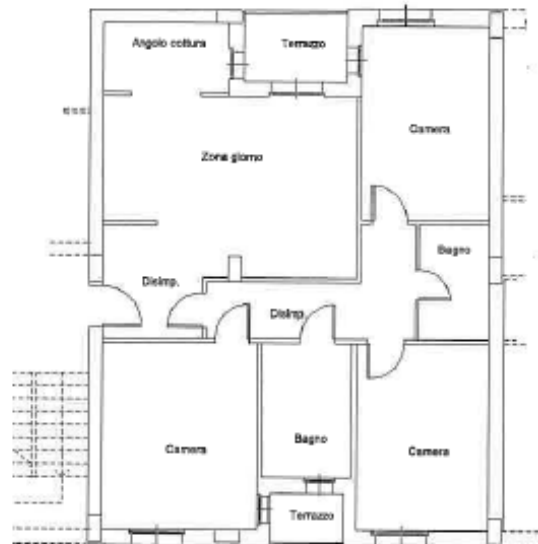


Foto 6

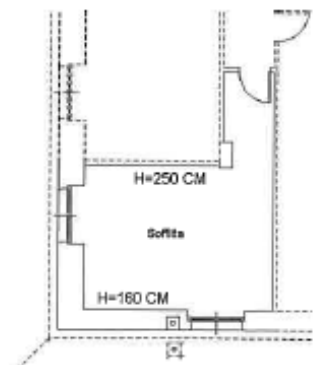


Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



PIANO QUARTO



PIANO PRIMO

Scheda unità immobiliare

| | | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Proprietà: | A.T.E.R. UMBRIA | | |
| Alloggio in: | PERUGIA | Anno Costruzione: | 2010 |
| | | Anno ristrutturazione: | --- |
| CBD: | 540390344B004 | Piano: | 2° |
| | | Interno: | 4 |
| Indirizzo: | STR. DEI LOGGI, 18/E | | |
| Classe Energetica: | E – In fase di definizione | | |
| DATI CATASTALI: | Foglio | Particella | Subalterno |
| Alloggio | 288 | 1350 | 61 |
| Garage | 288 | 1350 | 29 |
| Ulteriore U.I. (eventuale) | --- | --- | --- |
| Parti Comuni (se presenti) | --- | --- | --- |
| SUPERFICIE NETTA | | | |
| Alloggio | | Mq. | 87,60 |
| Accessori (Balconi-Terrazzi) | | Mq. | 5,50 |
| Garage | | Mq. | 17,00 |

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Alloggio situato a ridosso della Frazione di Ponte San Giovanni, i servizi essenziali sono nelle vicinanze, aree verdi pubbliche, scuole per l'infanzia e primarie e impianti sportivi, sono nel raggio compreso tra alcune centinaia di metri 1-2 chilometri e pertanto raggiungibili in pochi minuti.

Possibilità di parcheggio nelle aree condominiali.

Edificio dotato di ascensore.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare sita al piano secondo composta da ingresso soggiorno, cucina, n. 3 camere, n.2 bagni e soffitta.

Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori centralizzato), pavimentazione in gres porcellanato, infissi in alluminio con vetro camera.

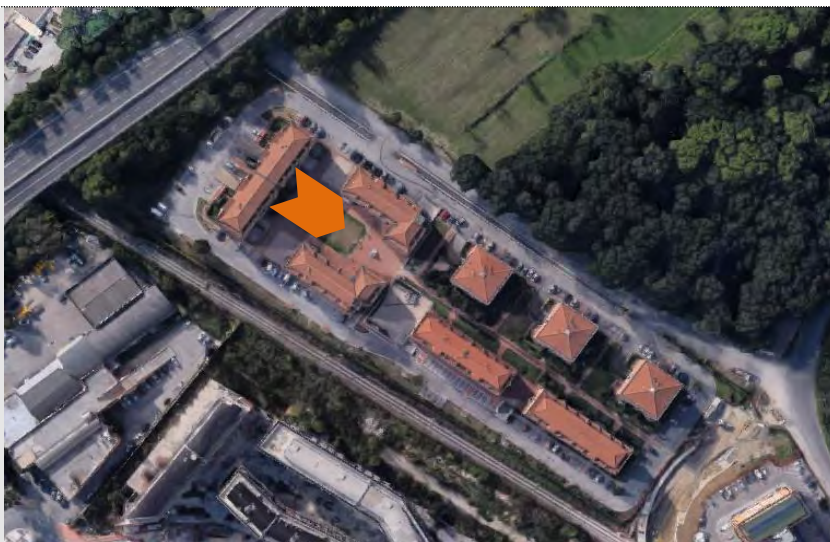
CANONE UNITA' ABITATIVA

Importo mensile € **353,56**

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:

Importo annuale € 420 Anno + € 240 Anno (Supercondominio)

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Foto 3

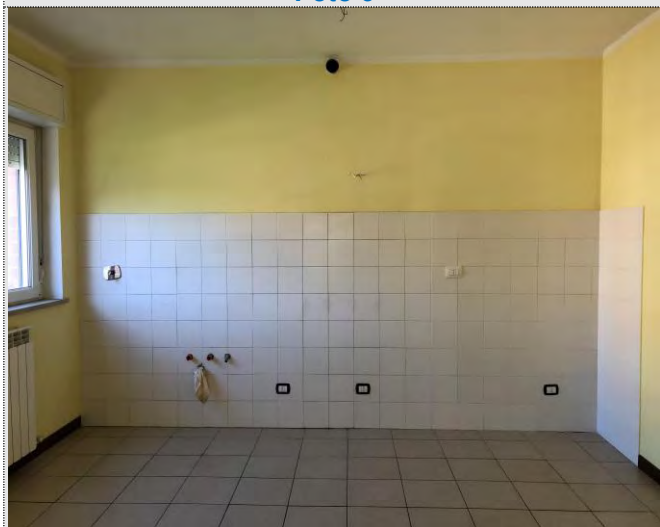


Foto 4



Foto 5

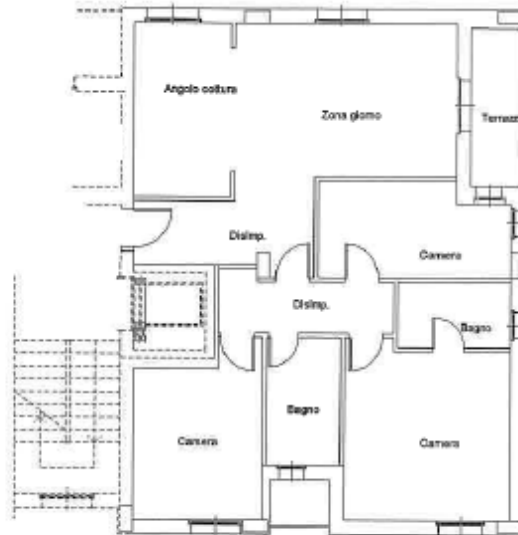


Foto 6



Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



PIANO SECONDO

PIANO QUARTO



Scheda unità immobiliare

| | | | |
|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Proprietà: | COMUNE di PERUGIA | | |
| Alloggio in: | PERUGIA | Anno Costruzione: | --- |
| | | Anno ristrutturazione: | 2016 |
| CBD: | 540390352A002 | Piano: | 1° |
| | | Interno: | 2 |
| Indirizzo: | VIA FRATTI, 14 | | |
| Classe Energetica: | E – In fase di definizione | | |
| DATI CATASTALI: | <i>Foglio</i> | <i>Particella</i> | <i>Subalterno</i> |
| Alloggio | 402 | 89 | 18 |
| Garage | --- | --- | --- |
| Ulteriore U.I. (eventuale) | --- | --- | --- |
| Parti Comuni (se presenti) | --- | --- | --- |
| SUPERFICIE NETTA | | | |
| Alloggio | | <i>Mq.</i> | 40,56 |
| Accessori (Balconi-Terrazzi) | | <i>Mq.</i> | --- |
| Garage | | <i>Mq.</i> | --- |

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Alloggio situato nel cuore del centro storico di Perugia, con altissima presenza di servizi nelle immediate vicinanze, aree verdi pubbliche, scuole per l'infanzia e primarie e impianti sportivi, sono nel raggio di poche centinaia di metri e facilmente raggiungibili a piedi in pochi minuti.

Possibilità di parcheggio lungo la viabilità circostante a non molta distanza dal fabbricato.

Edificio dotato di ascensore.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare sita al piano primo composta da ingresso soggiorno con angolo cottura, n. 1 camera, n. 1 bagno.

Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a pavimento centralizzato), pavimentazione in cotto, infissi in legno con vetro camera.

CANONE UNITA' ABITATIVA

Importo mensile € 230,00

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:

Importo annuale € 120 Anno + Riscaldamento (Condominiale)

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1

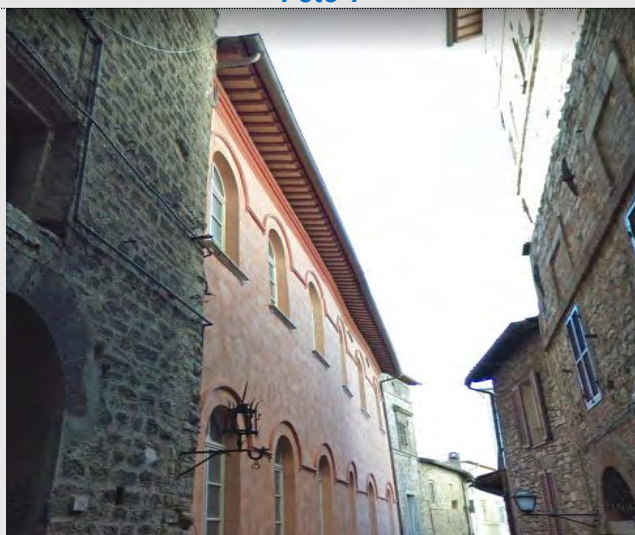


Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



Scheda unità immobiliare

| | | | |
|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Proprietà: | COMUNE di PERUGIA | | |
| Alloggio in: | PERUGIA | Anno Costruzione: | --- |
| | | Anno ristrutturazione: | 2016 |
| CBD: | 540390352A003 | Piano: | 1° |
| | | Interno: | 3 |
| Indirizzo: | VIA FRATTI, 14 | | |
| Classe Energetica: | E – In fase di definizione | | |
| DATI CATASTALI: | <i>Foglio</i> | <i>Particella</i> | <i>Subalterno</i> |
| Alloggio | 402 | 89 | 19 |
| Garage | --- | --- | --- |
| Ulteriore U.I. (eventuale) | --- | --- | --- |
| Parti Comuni (se presenti) | --- | --- | --- |
| SUPERFICIE NETTA | | | |
| Alloggio | | <i>Mq.</i> | 55,86 |
| Accessori (Balconi-Terrazzi) | | <i>Mq.</i> | --- |
| Garage | | <i>Mq.</i> | --- |

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Alloggio situato nel cuore del centro storico di Perugia, con altissima presenza di servizi nelle immediate vicinanze, aree verdi pubbliche, scuole per l'infanzia e primarie e impianti sportivi, sono nel raggio di poche centinaia di metri e facilmente raggiungibili a piedi in pochi minuti.

Possibilità di parcheggio lungo la viabilità circostante a non molta distanza dal fabbricato.

Edificio dotato di ascensore.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare sita al piano primo composta da ingresso soggiorno, angolo cottura, n. 1 camera, n. 1 bagno.

Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a pavimento centralizzato), pavimentazione in cotto, infissi in legno con vetro camera.

CANONE UNITA' ABITATIVA

Importo mensile

€ 307,23

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:

Importo annuale

€ 120 Anno + Riscaldamento (Condominiale)

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1

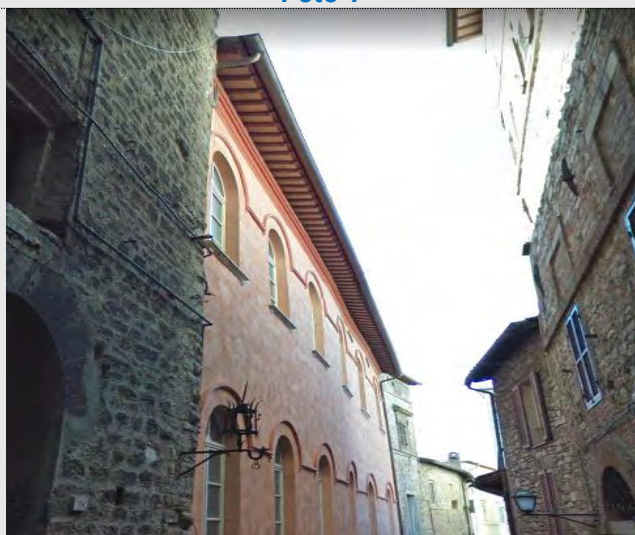


Foto 2



Foto 3



Foto 4

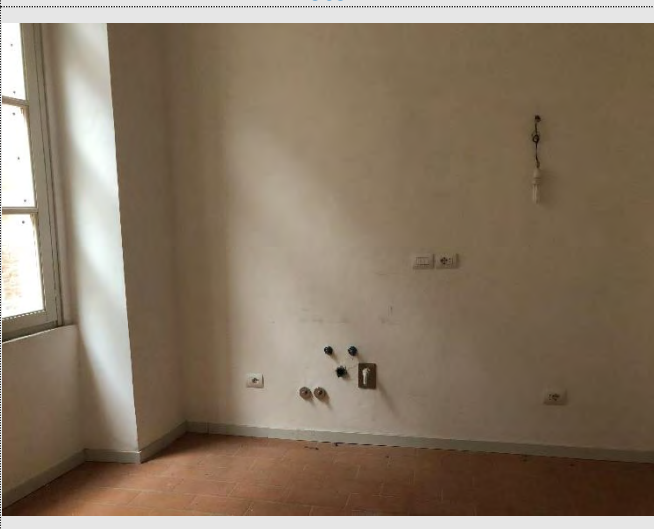


Foto 5



Foto 6



Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)

Piano Primo



Scheda unità immobiliare

| | | | |
|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|------------|
| Proprietà: | COMUNE di PERUGIA | | |
| Alloggio in: | PERUGIA | Anno Costruzione: | --- |
| | | Anno ristrutturazione: | 2016 |
| CBD: | 540390352A004 | Piano: | 1° |
| | | Interno: | 4 |
| Indirizzo: | VIA FRATTI, 14 | | |
| Classe Energetica: | E – In fase di definizione | | |
| DATI CATASTALI: | Foglio | Particella | Subalterno |
| Alloggio | 402 | 89 | 20 |
| Garage | --- | --- | --- |
| Ulteriore U.I. (eventuale) | --- | --- | --- |
| Parti Comuni (se presenti) | --- | --- | --- |
| SUPERFICIE NETTA | | | |
| Alloggio | | Mq. | 89,32 |
| Accessori (Balconi-Terrazzi) | | Mq. | --- |
| Garage | | Mq. | --- |

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Alloggio situato nel cuore del centro storico di Perugia, con altissima presenza di servizi nelle immediate vicinanze, aree verdi pubbliche, scuole per l'infanzia e primarie e impianti sportivi, sono nel raggio di poche centinaia di metri e facilmente raggiungibili a piedi in pochi minuti.

Possibilità di parcheggio lungo la viabilità circostante a non molta distanza dal fabbricato.

Edificio dotato di ascensore.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare sita al piano primo composta da monolocale e n. 1 bagno.

Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a pavimento centralizzato), pavimentazione in cotto, infissi in legno con vetro camera.

| | |
|--|---|
| CANONE UNITA' ABITATIVA | |
| Importo mensile | 446,60 |
| COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE: | |
| Importo annuale | € 170 Anno + Riscaldamento (Condominiale) |

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1

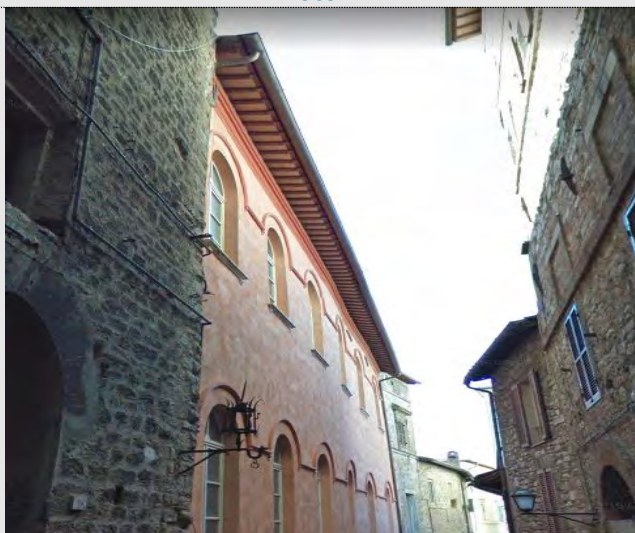


Foto 2



Foto 3

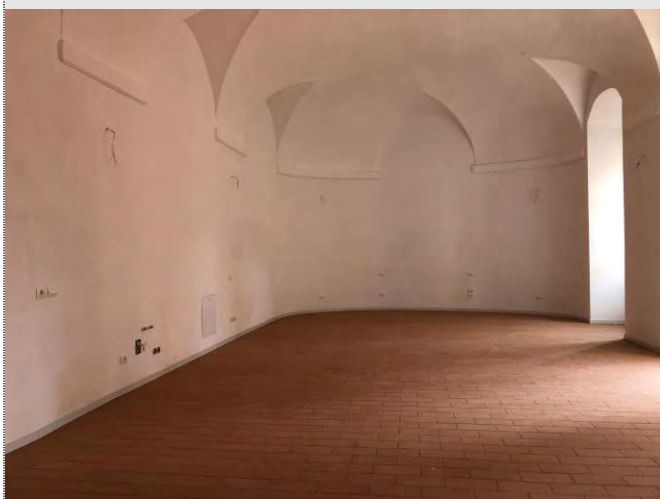


Foto 4

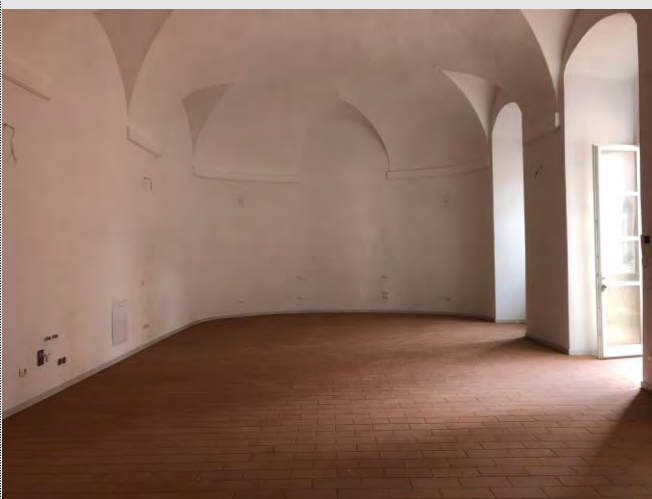
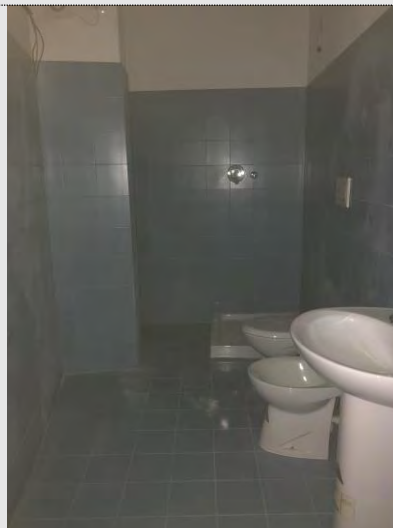


Foto 5



Foto 6



Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



Scheda unità immobiliare

| | | | |
|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Proprietà: | COMUNE di SPOLETO | | |
| Alloggio in: | SPOLETO | Anno Costruzione: | --- |
| | | Anno ristrutturazione: | 2011 |
| CBD: | 540510106C003 | Piano: | 2° |
| | | Interno: | 4 |
| Indirizzo: | VIA PORTA FUGA, 38 | | |
| Classe Energetica: | E – In fase di definizione | | |
| DATI CATASTALI: | <i>Foglio</i> | <i>Particella</i> | <i>Subalterno</i> |
| Alloggio | 164 | 1282 | 10 |
| Garage | --- | --- | --- |
| Ulteriore U.I. (eventuale) | --- | --- | --- |
| Parti Comuni (se presenti) | --- | --- | --- |
| SUPERFICIE NETTA | | | |
| Alloggio | | <i>Mq.</i> | 105,90 |
| Accessori (Balconi-Terrazzi) | | <i>Mq.</i> | --- |
| Garage | | <i>Mq.</i> | --- |

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Ampio appartamento sito nel centro storico della città di recente ristrutturazione, in uno degli scorci più suggestivi della città stessa, zona residenziale con altissima presenza di servizi e scuole di ogni ordine e grado. Zona a traffico pedonale con assenza totale di transito di veicoli o altri mezzi a motore.
Presenza di ascensore a servizio dell'immobile.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare sita al piano secondo composta da soggiorno con angolo cottura separato, tre camere da letto, un bagno.
Dotazioni impiantistiche: elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori Termoautonomo. Pavimentazione in gres, infissi in legno con vetro camera.
Unità servita da ascensore.

CANONE UNITA' ABITATIVA

Importo mensile € 429,17

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:

Importo annuale € 290 Anno

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

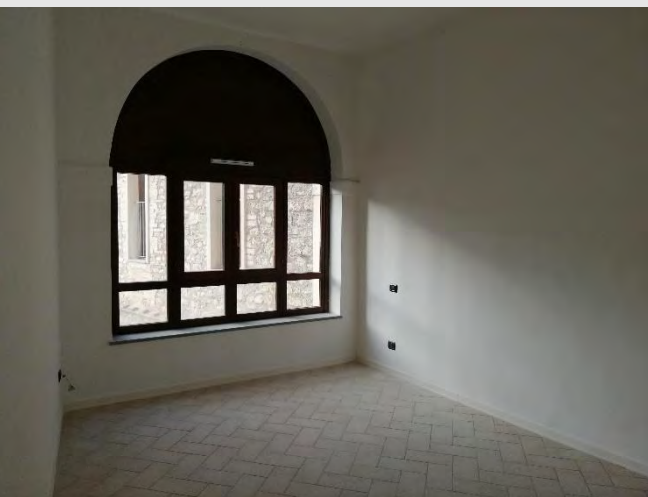


Foto 5

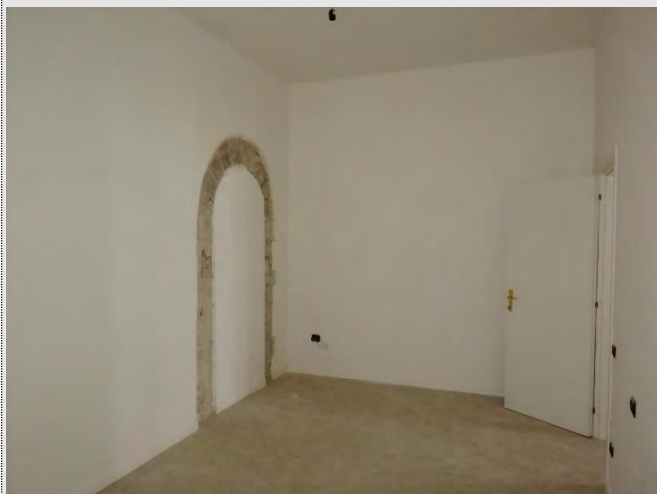
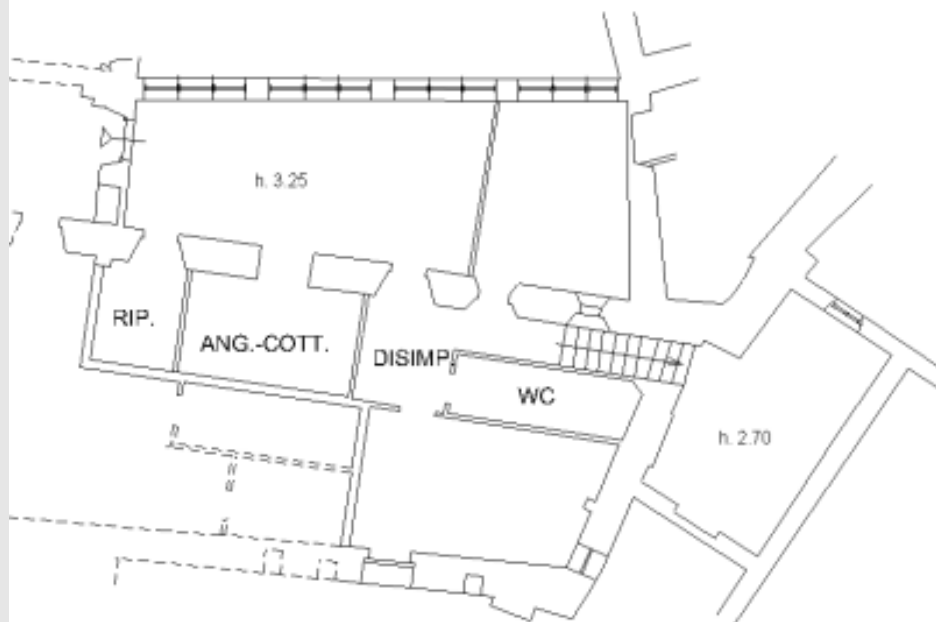


Foto 6



Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



Scheda unità immobiliare

| | | | |
|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------|
| Proprietà: | COMUNE di SPOLETO | | |
| Alloggio in: | SPOLETO | Anno Costruzione: | --- |
| | | Anno ristrutturazione: | 2011 |
| CBD: | 540510106C005 | Piano: | T. Interno: 7 |
| Indirizzo: | VIA PORTA FUGA, 38 | | |
| Classe Energetica: | E – In fase di definizione | | |
| DATI CATASTALI: | <i>Foglio</i> | <i>Particella</i> | <i>Subalterno</i> |
| Alloggio | 164 | 1282 | 13 |
| Garage | --- | --- | --- |
| Ulteriore U.I. (eventuale) | --- | --- | --- |
| Parti Comuni (se presenti) | --- | --- | --- |
| SUPERFICIE NETTA | | | |
| Alloggio | | <i>Mq.</i> | 62,30 |
| Accessori (Balconi-Terrazzi) | | <i>Mq.</i> | --- |
| Garage | | <i>Mq.</i> | --- |

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Appartamento sito nel centro storico della città di recente ristrutturazione, in uno degli scorci più suggestivi della città stessa, zona residenziale con altissima presenza di servizi e scuole di ogni ordine e grado. Zona a traffico pedonale con assenza totale di transito di veicoli o altri mezzi a motore. Presenza di ascensore a servizio dell'immobile.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare sita al piano secondo composta da soggiorno con angolo cottura separato e tinello, una camera da letto e un bagno.
Dotazioni impiantistiche: elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori Termoautonomo. Pavimentazione in gres, infissi in legno con vetro camera.
Unità servita da ascensore.

CANONE UNITA' ABITATIVA

Importo mensile € 294,11

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:

Importo annuale € 180 Anno

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2

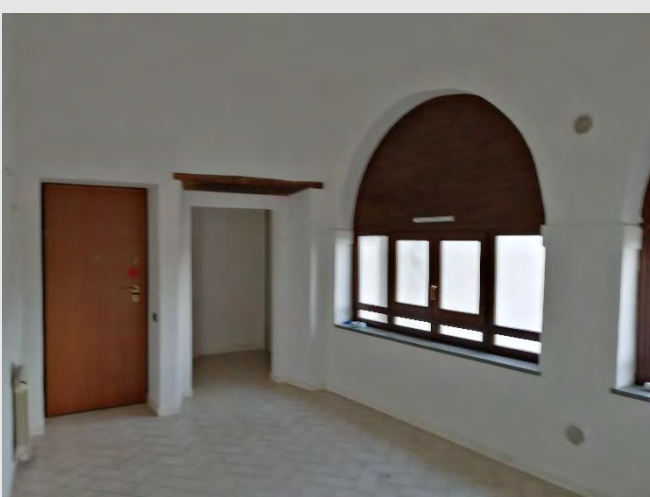


Foto 3



Foto 4



Foto 5

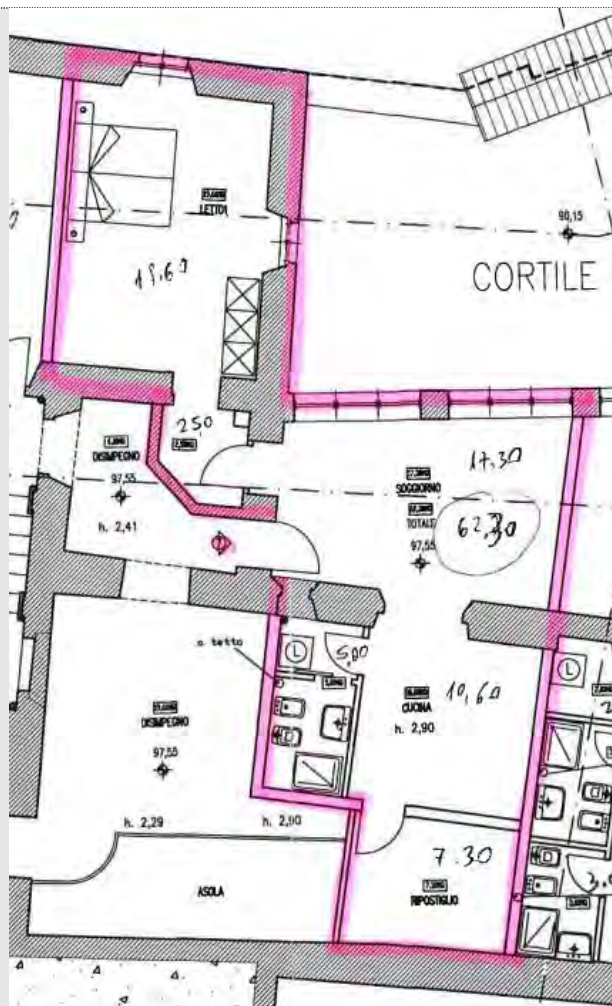


Foto 6



Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



Scheda unità immobiliare

| | | | |
|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Proprietà: | COMUNE di SPOLETO | | |
| Alloggio in: | SPOLETO | Anno Costruzione: | --- |
| | | Anno ristrutturazione: | 2011 |
| CBD: | 540510106C009 | Piano: | 1° |
| | | Interno: | 13 |
| Indirizzo: | VIA PORTA FUGA, 38 | | |
| Classe Energetica: | E – In fase di definizione | | |
| DATI CATASTALI: | Foglio | Particella | Subalterno |
| Alloggio | 164 | 1282 | 19 |
| Garage | --- | --- | --- |
| Ulteriore U.I. (eventuale) | --- | --- | --- |
| Parti Comuni (se presenti) | --- | --- | --- |
| SUPERFICIE NETTA | | | |
| Alloggio | | Mq. | 105,70 |
| Accessori (Balconi-Terrazzi) | | Mq. | --- |
| Garage | | Mq. | --- |

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Ampio appartamento sito nel centro storico della città di recente ristrutturazione, in uno degli scorci più suggestivi della città stessa, zona residenziale con altissima presenza di servizi e scuole di ogni ordine e grado. Zona a traffico pedonale con assenza totale di transito di veicoli o altri mezzi a motore.
Presenza di ascensore a servizio dell'immobile.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare sita al piano primo composta da ingresso-soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni e un ripostiglio.
Dotazioni impiantistiche: elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori Termoautonomo. Pavimentazione in gres, infissi in legno con vetro camera.
Unità servita da ascensore.

CANONE UNITA' ABITATIVA

Importo mensile € 432,26

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:

Importo annuale € 280 Anno

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



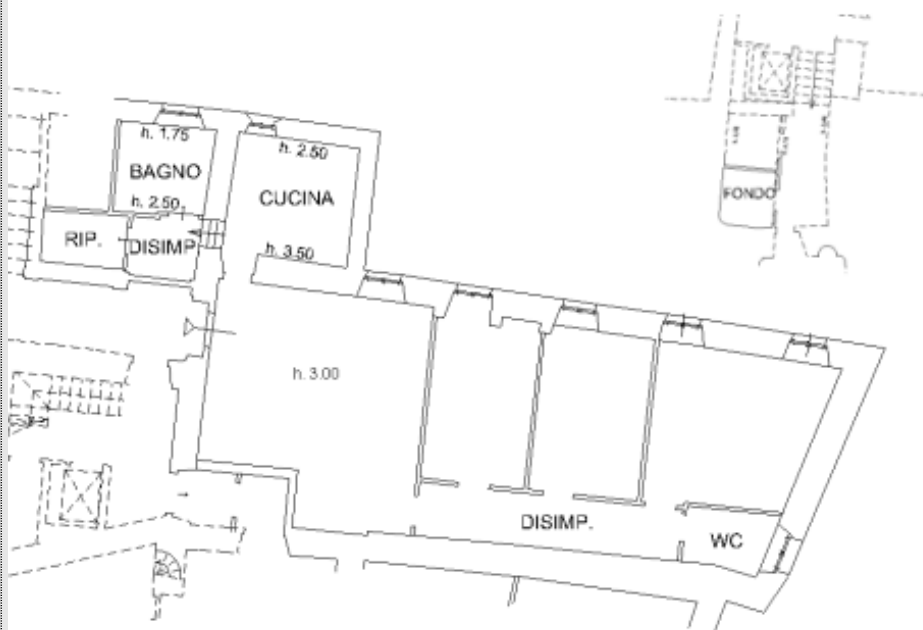
Foto 6



Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)

PIANO 1°



Scheda unità immobiliare

| | | | |
|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Proprietà: | A.T.E.R. UMBRIA | | |
| Alloggio in: | VALTOPINA | Anno Costruzione: | 2010 |
| | | Anno ristrutturazione: | --- |
| CBD: | 540590012B002 | Piano: | 1° |
| | | Interno: | 4 |
| Indirizzo: | LOC. CAPPELLETTA, 57/AB | | |
| Classe Energetica: | E – In fase di definizione | | |
| DATI CATASTALI: | <i>Foglio</i> | <i>Particella</i> | <i>Subalterno</i> |
| Alloggio | 28 | 1133 | 9 |
| Garage | 28 | 1133 | 15 |
| Ulteriore U.I. (eventuale) | --- | --- | --- |
| Parti Comuni (se presenti) | --- | --- | --- |
| SUPERFICIE NETTA | | | |
| Alloggio | | Mq. | 60,90 |
| Accessori (Balconi-Terrazzi) | | Mq. | --- |
| Garage | | Mq. | 14,00 |

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Il fabbricato è sito in un contesto rurale nella frazione Cappellette tutti i servizi i servizi primari sono raggiungibili solo ed esclusivamente attraverso i mezzi pubblici o privati

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare sita al piano primo composta da ingresso soggiorno con angolo cottura, n. 2 camere, n. 2 bagni.

Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori termoautonomo), pavimentazione in gres porcellanato, infissi in alluminio con vetro camera

CANONE UNITA' ABITATIVA

Importo mensile 183,73

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:

Importo annuale NP

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Foto 3



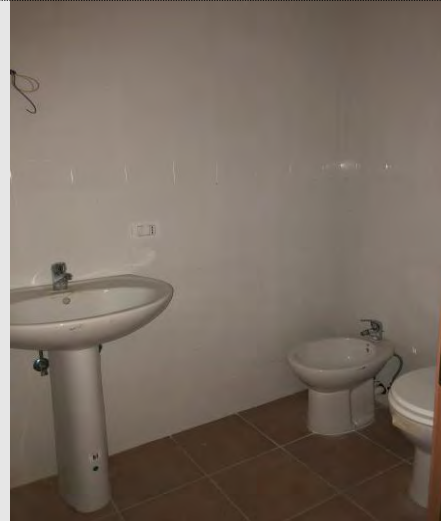
Foto 4



Foto 5

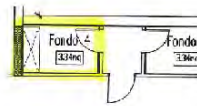


Foto 6

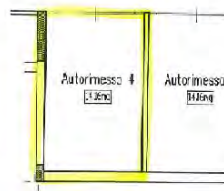


Planimetria:

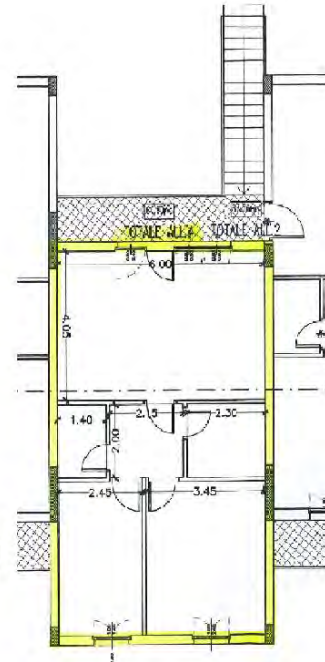
(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



PIANO 1° S



PIANO PRIMO



Scheda unità immobiliare

| | | | |
|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Proprietà: | A.T.E.R. UMBRIA | | |
| Alloggio in: | VALTOPINA | Anno Costruzione: | 2010 |
| | | Anno ristrutturazione: | --- |
| CBD: | 540590012E001 | Piano: | 1° |
| | | Interno: | 6 |
| Indirizzo: | LOC. CAPPELLETTA, 57/E | | |
| Classe Energetica: | E – In fase di definizione | | |
| DATI CATASTALI: | <i>Foglio</i> | <i>Particella</i> | <i>Subalterno</i> |
| Alloggio | 28 | 1133 | 11 |
| Garage | 28 | 1133 | 17 |
| Ulteriore U.I. (eventuale) | --- | --- | --- |
| Parti Comuni (se presenti) | --- | --- | --- |
| SUPERFICIE NETTA | | | |
| Alloggio | | Mq. | 67,56 |
| Accessori (Balconi-Terrazzi) | | Mq. | --- |
| Garage | | Mq. | 14,00 |

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Il fabbricato è sito in un contesto rurale nella frazione Cappellette tutti i servizi i servizi primari sono raggiungibili solo ed esclusivamente attraverso i mezzi pubblici o privati

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare sita al piano primo composta da ingresso soggiorno con angolo cottura, n. 2 camere, n. 2 bagni.

Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori termoautonomo), pavimentazione in gres porcellanato, infissi in alluminio con vetro camera

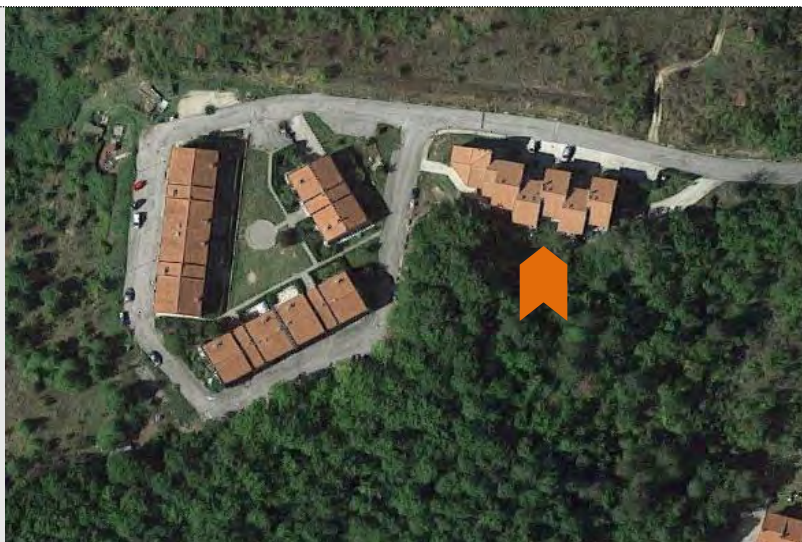
CANONE UNITA' ABITATIVA

Importo mensile € 194,99

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:

Importo annuale NP

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Foto 3



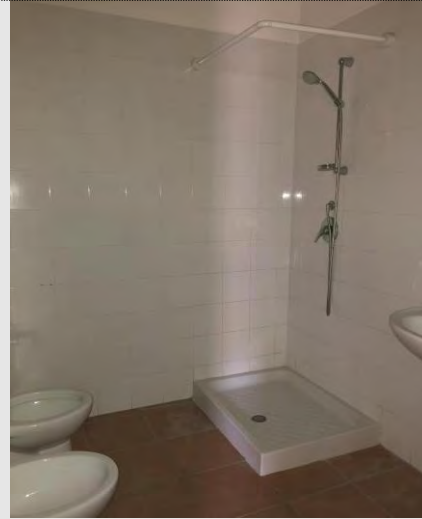
Foto 4



Foto 5

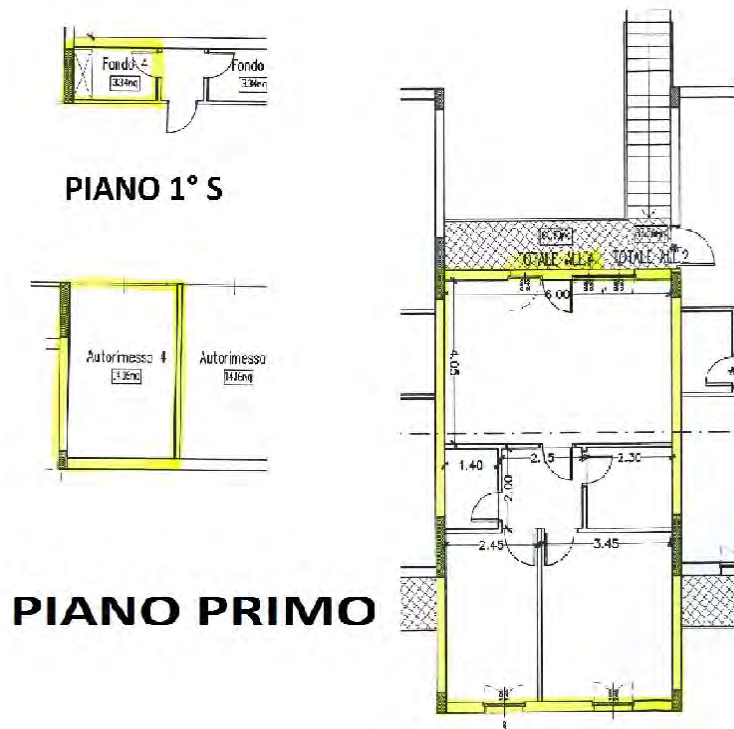


Foto 6



Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



Scheda unità immobiliare

| | | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Proprietà: | A.T.E.R. UMBRIA | | |
| Alloggio in: | TERNI | Anno Costruzione: | 1987 |
| | | Anno ristrutturazione: | 2019 |
| CBD: | 5503201771028 | Piano: | 07 |
| | | Interno: | 28 |
| Indirizzo: | VIA XX SETTEMBRE 133 | | |
| Classe Energetica: | E – In fase di definizione | | |
| DATI CATASTALI: | Foglio | Particella | Subalterno |
| Alloggio | 104 | 681 | 31 |
| Garage | 104 | 681 | 71 |
| Ulteriore U.I. (eventuale) | | | |
| Parti Comuni (se presenti) | | | |
| SUPERFICIE NETTA | | | |
| Alloggio | | Mq. | 64,70 |
| Accessori (Balconi-Terrazzi) | | Mq. | 8,00 |
| Garage | | Mq. | 15,90 |

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Appartamento sito nelle immediate vicinanze del centro cittadino, zona con elevata presenza di servizi nelle immediate vicinanze, aree verdi pubbliche, parchi e impianti sportivi raggiungibili a piedi, presenza di ascensore a servizio dell'immobile. Zona ampiamente servita da trasporti pubblici, scuole per l'infanzia e primarie nel raggio di poche centinaia di metri.

Orientamento Sud-Ovest

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare sita al piano settimo composta da ingresso-soggiorno, n.1 ampio angolo cottura separato, n.1 bagno, n.2 camere da letto, n.1 ripostiglio n.2 balconi, alloggio visitabile da parte di portatori di handicap.

Pavimentazione in ceramica monocottura, infissi in alluminio taglio termico con vetro camera.

A servizio dell'alloggio, ampio stenditoio condominiale al piano coperto con accesso dal pianerottolo di piano.

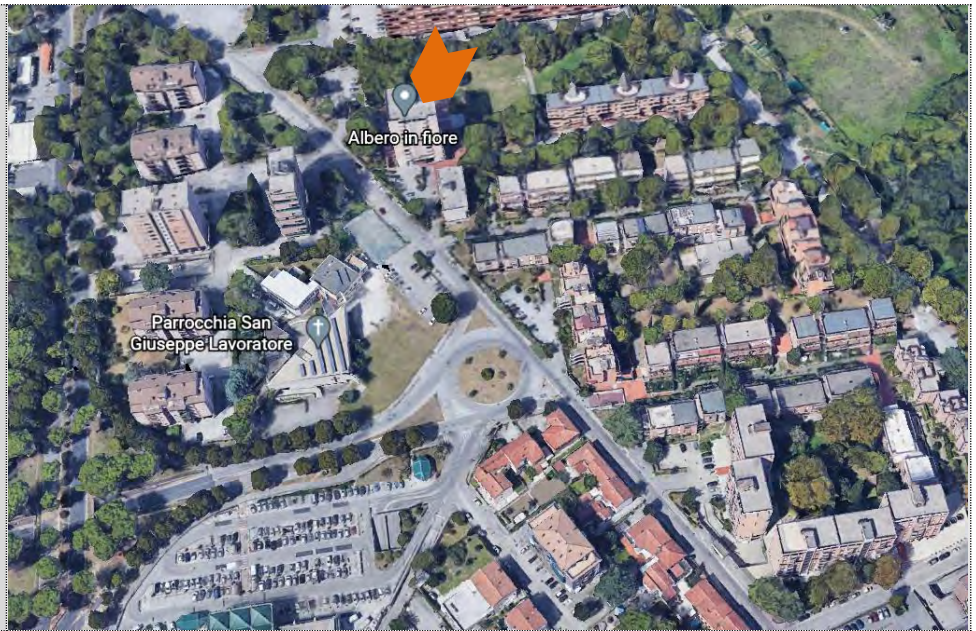
CANONE UNITA' ABITATIVA

Importo mensile € **247,60**

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:

Importo annuale € **430 Anno**

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Foto 3

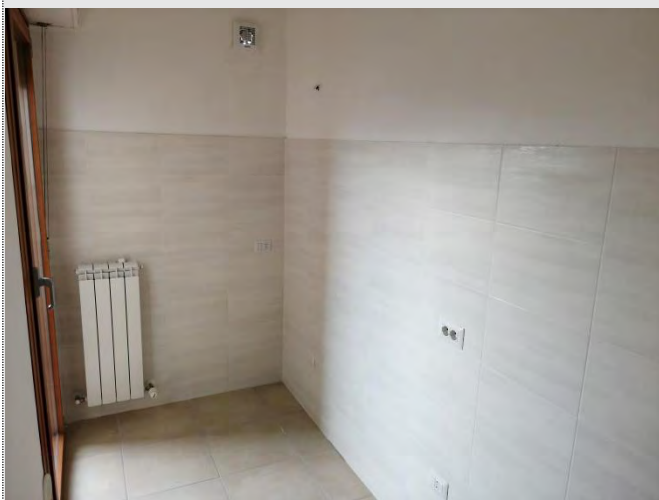


Foto 4



Foto 5

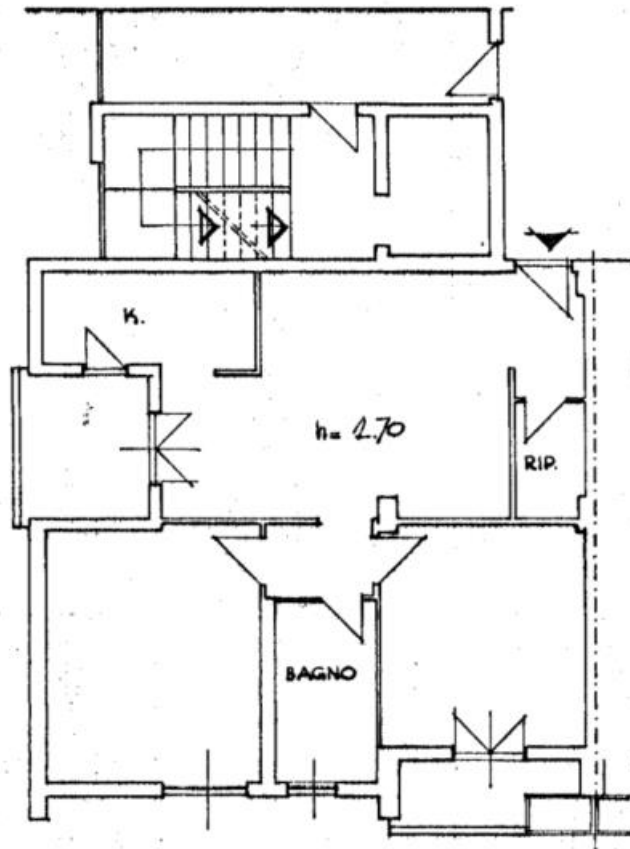


Foto 6



Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



Scheda unità immobiliare

| | | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Proprietà: | A.T.E.R. UMBRIA | | |
| Alloggio in: | TERNI | Anno Costruzione: | 1987 |
| | | Anno ristrutturazione: | 2019 |
| CBD: | 5503201771040 | Piano: | 10 |
| | | Interno: | 40 |
| Indirizzo: | VIA XX SETTEMBRE 133 | | |
| Classe Energetica: | E – In fase di definizione | | |
| DATI CATASTALI: | Foglio | Particella | Subalterno |
| Alloggio | 104 | 681 | 43 |
| Garage | 104 | 681 | 83 |
| Ulteriore U.I. (eventuale) | | | |
| Parti Comuni (se presenti) | | | |
| SUPERFICIE NETTA | | | |
| Alloggio | | Mq. | 52,24 |
| Accessori (Balconi-Terrazzi) | | Mq. | 5,16 |
| Garage | | Mq. | 16,20 |

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Appartamento sito nelle immediate vicinanze del centro cittadino, zona con elevata presenza di servizi nelle immediate vicinanze, aree verdi pubbliche, parchi e impianti sportivi raggiungibili a piedi, presenza di ascensore a servizio dell'immobile. Zona ampiamente servita da trasporti pubblici, scuole per l'infanzia e primarie nel raggio di poche centinaia di metri.

Orientamento Sud-Ovest

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare sita al piano settimo composta da ingresso-soggiorno, n.1 ampio angolo cottura separato, n.1 bagno, n.1 camera da letto, n.1 ripostiglio n.1 balcone, alloggio visitabile da parte di portatori di handicap.

Pavimentazione in ceramica monocottura, infissi in legno zona soggiorno e angolo cottura e alluminio taglio termico con vetro camera nei vani camera da letto e bagno.

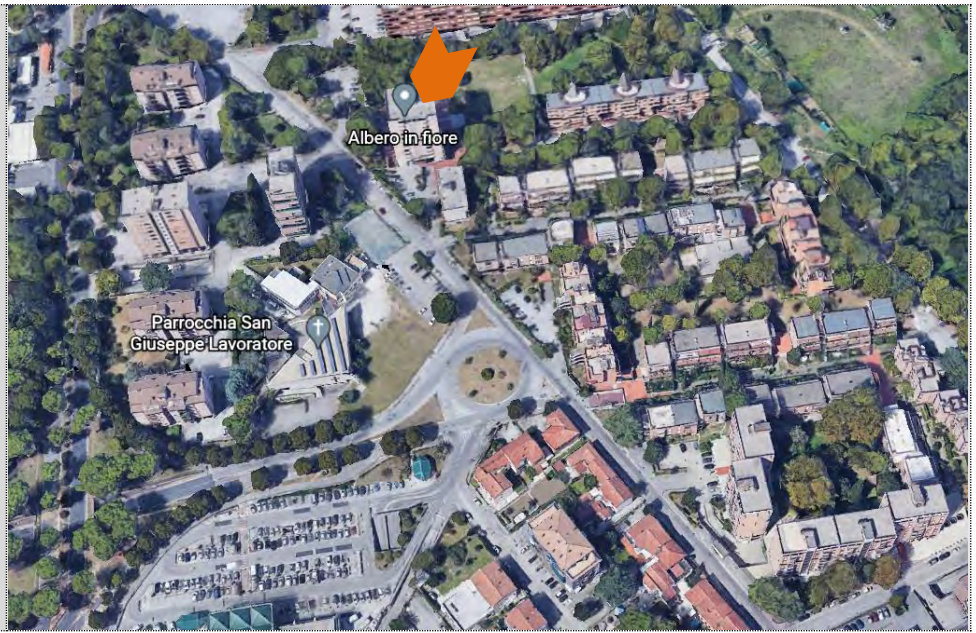
CANONE UNITA' ABITATIVA

Importo mensile € **203,10**

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:

Importo annuale € **394 Anno**

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

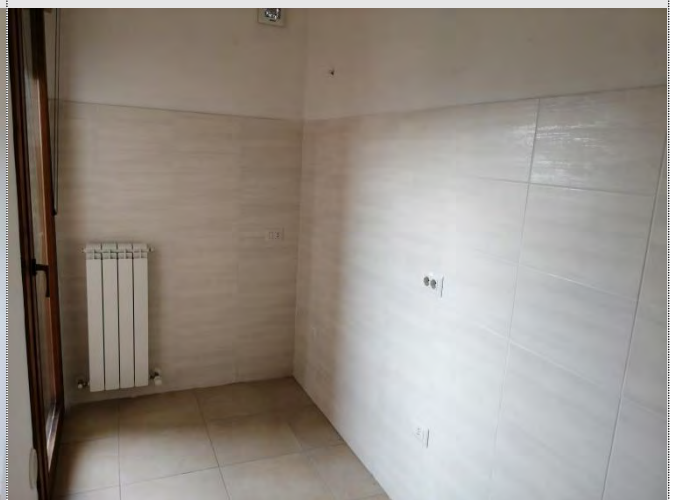


Foto 5

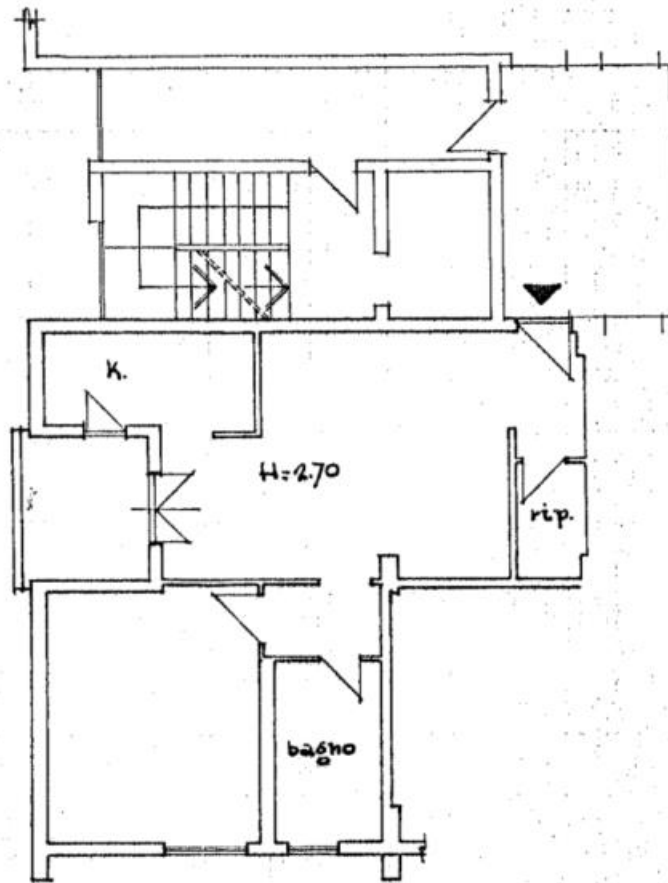


Foto 6



Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



Scheda unità immobiliare

| | | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Proprietà: | A.T.E.R. UMBRIA | | |
| Alloggio in: | TERNI | Anno Costruzione: | 1988 |
| | | Anno ristrutturazione: | 2019 |
| CBD: | 5503202121033 | Piano: | 09 |
| | | Interno: | 33 |
| Indirizzo: | VIA DEL MANDORLO 8 | | |
| Classe Energetica: | E – In fase di definizione | | |
| DATI CATASTALI: | Foglio | Particella | Subalterno |
| Alloggio | 66 | 718 | 34 |
| Garage | 66 | 718 | 74 |
| Ulteriore U.I. (eventuale) | | | |
| Parti Comuni (se presenti) | | | |
| SUPERFICIE NETTA | | | |
| Alloggio | | Mq. | 64,55 |
| Accessori (Balconi-Terrazzi) | | Mq. | 8,72 |
| Garage | | Mq. | 15,26 |

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Appartamento sito nell'immediata periferia della città, zona con elevata presenza di servizi nelle immediate vicinanze, aree verdi pubbliche, parchi e impianti sportivi raggiungibili a piedi, presenza di ascensore a servizio dell'immobile, scuole per l'infanzia e primarie nel raggio di poche centinaia di metri
Esposizione-orientamento: nord-ovest

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare sita al piano nono composta da ingresso-soggiorno, n.1 cucina, n.1 bagno, n.2 camere da letto, n.1 ripostiglio n.2 balconi, alloggio visitabile da parte di portatori di handicap, dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori termoautonomo), pavimentazione in gres porcellanato, infissi in legno con vetro camera.

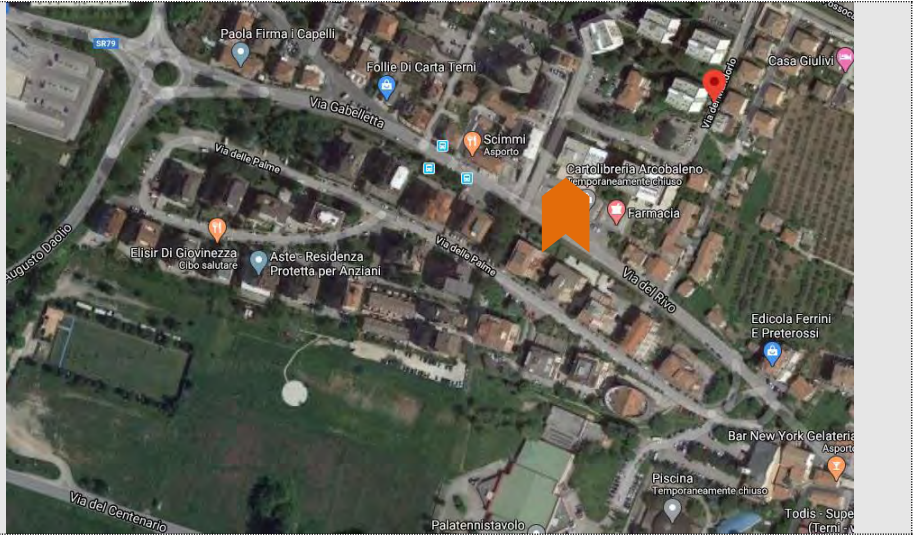
CANONE UNITA' ABITATIVA

Importo mensile € **261,60**

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:

Importo annuale € **390 Anno**

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

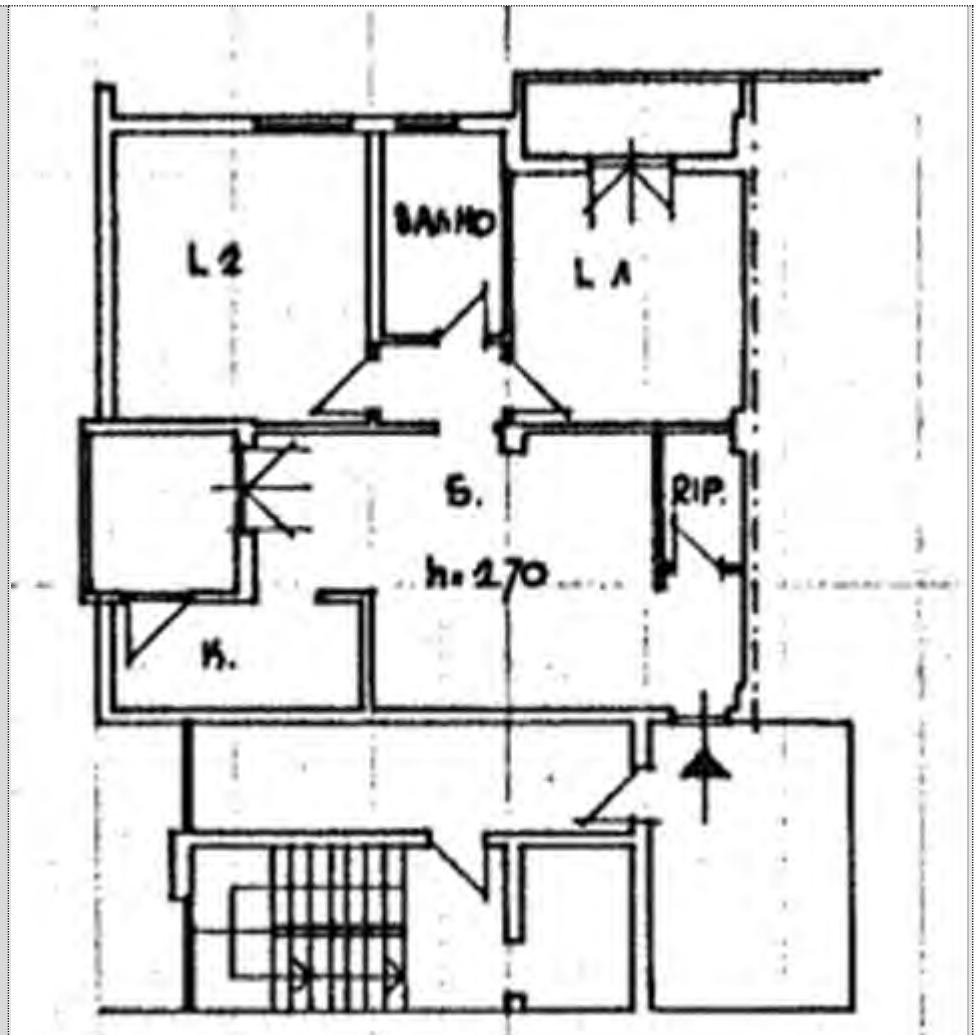


Foto 6



Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



Scheda unità immobiliare

| | | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Proprietà: | A.T.E.R. UMBRIA | | |
| Alloggio in: | TERNI | Anno Costruzione: | 1987 |
| | | Anno ristrutturazione: | |
| CBD: | 5503202121038 | Piano: | 10 |
| | | Interno: | 38 |
| Indirizzo: | VIA DEL MANDORLO 8 | | |
| Classe Energetica: | E – In fase di definizione | | |
| DATI CATASTALI: | Foglio | Particella | Subalterno |
| Alloggio | 66 | 718 | 39 |
| Garage | 66 | 718 | 79 |
| Ulteriore U.I. (eventuale) | | | |
| Parti Comuni (se presenti) | | | |
| SUPERFICIE NETTA | | | |
| Alloggio | | Mq. | 74,84 |
| Accessori (Balconi-Terrazzi) | | Mq. | 12,44 |
| Garage | | Mq. | 18,75 |

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Appartamento sito nell'immediata periferia della città, zona con elevata presenza di servizi nelle immediate vicinanze, aree verdi pubbliche, parchi e impianti sportivi raggiungibili a piedi, presenza di ascensore a servizio dell'immobile, scuole per l'infanzia e primarie nel raggio di poche centinaia di metri.
Esposizione-orientamento: nord-est.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare sita al piano decimo composta da ingresso-soggiorno, n.1 cucina, n.1 bagno, n.2 camere da letto, n. 1ripostiglio, ampio balcone, alloggio visitabile per portatori di handicap, dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori termoautonomo), pavimentazione in gres porcellanato, infissi in legno con vetro camera.

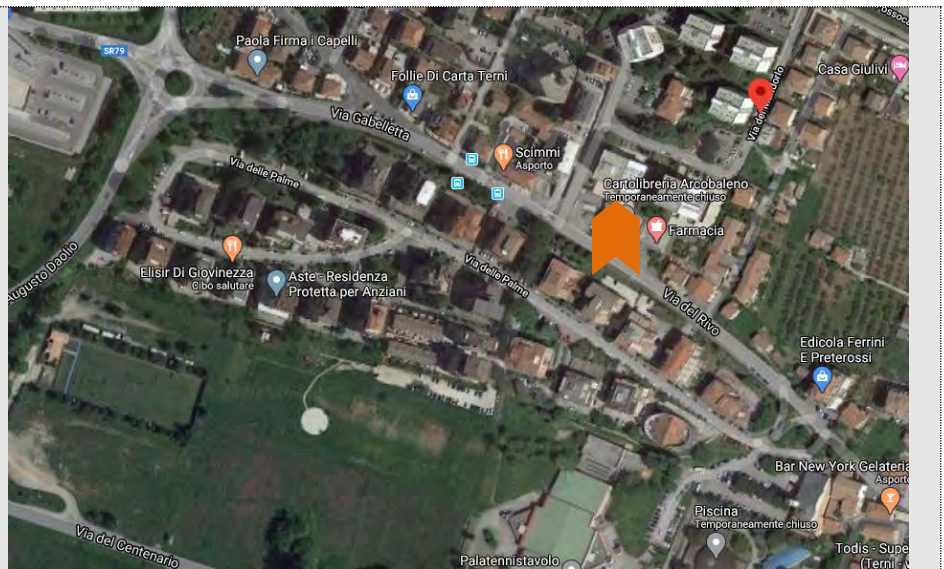
CANONE UNITA' ABITATIVA

Importo mensile € **307,30**

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:

Importo annuale € **480 Anno**

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

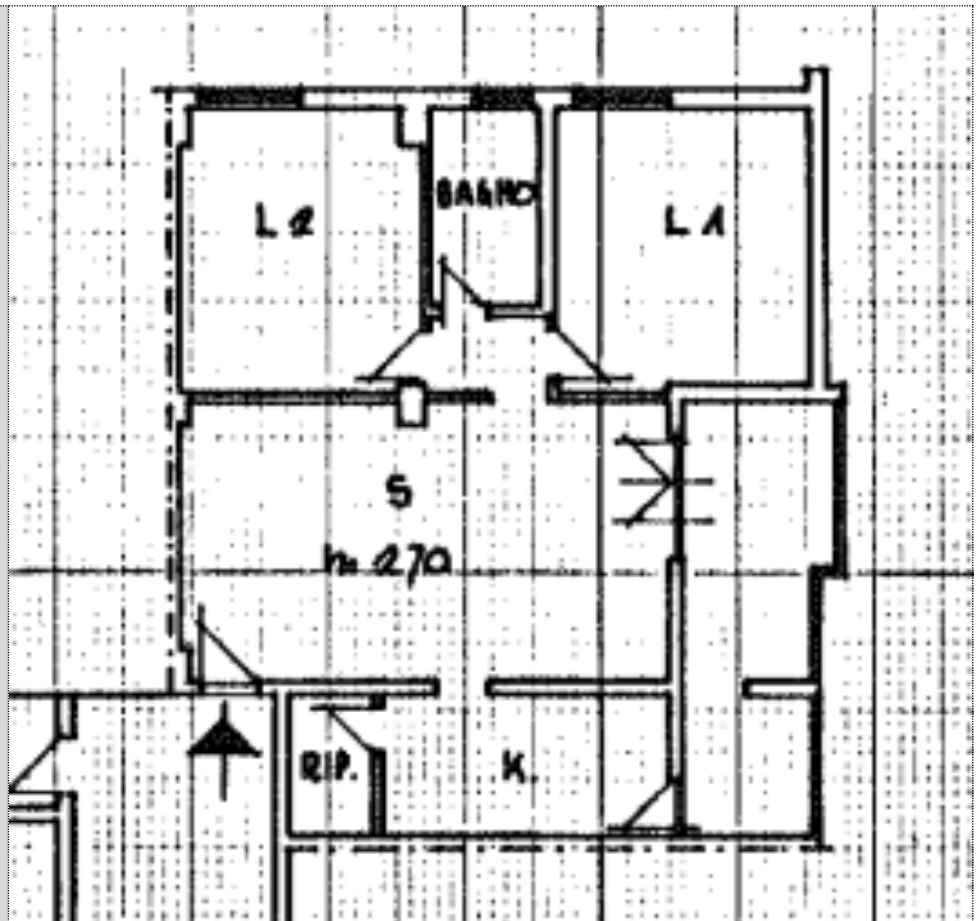


Foto 6



Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



Scheda unità immobiliare

| | | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Proprietà: | A.T.E.R. UMBRIA | | |
| Alloggio in: | TERNI | Anno Costruzione: | 1988 |
| | | Anno ristrutturazione: | 2019 |
| CBD: | 5503202131008 | Piano: | 02 |
| | | Interno: | 08 |
| Indirizzo: | VIA DEL MANDORLO 10 | | |
| Classe Energetica: | E – In fase di definizione | | |
| DATI CATASTALI: | Foglio | Particella | Subalterno |
| Alloggio | 66 | 719 | 9 |
| Garage | 66 | 719 | 74 |
| Ulteriore U.I. (eventuale) | | | |
| Parti Comuni (se presenti) | | | |
| SUPERFICIE NETTA | | | |
| Alloggio | | Mq. | 64,55 |
| Accessori (Balconi-Terrazzi) | | Mq. | 8,72 |
| Garage | | Mq. | 15,90 |

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Appartamento sito nell'immediata periferia della città, zona con elevata presenza di servizi nelle immediate vicinanze, aree verdi pubbliche, parchi e impianti sportivi raggiungibili a piedi, presenza di ascensore a servizio dell'immobile, scuole per l'infanzia e primarie nel raggio di poche centinaia di metri
Esposizione-orientamento: nord-est

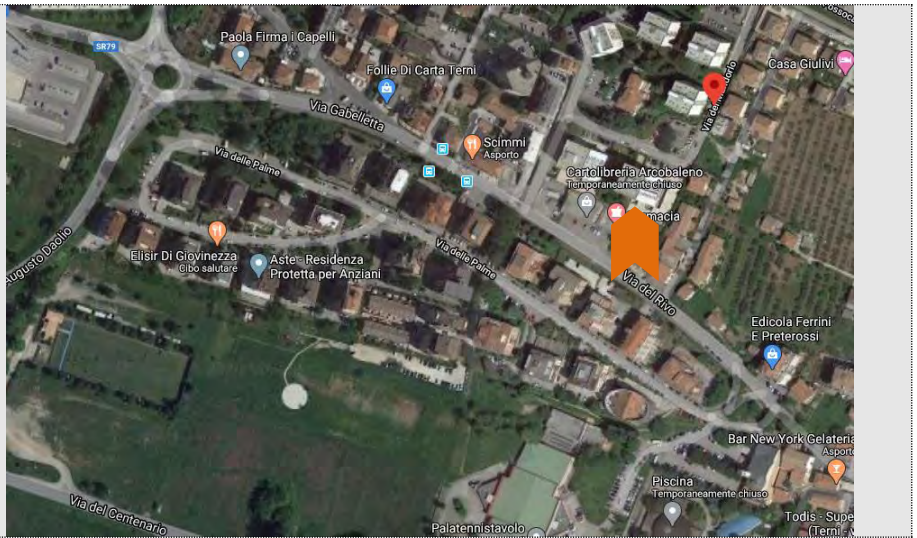
Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare sita al piano secondo composta da ingresso-soggiorno, n.1 cucina, n.1 bagno, n.2 camere da letto, n.1 ripostiglio n.2 balconi. Alloggio che rispetta il requisito della visitabilità per portatori di handicap, dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori termoautonomo), pavimentazione in marmo, infissi in legno con vetro camera.

| | |
|--------------------------------|-----------------|
| CANONE UNITA' ABITATIVA | |
| Importo mensile | € 262,50 |

| | |
|--|-------------------|
| COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE: | |
| Importo annuale | € 220 Anno |

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

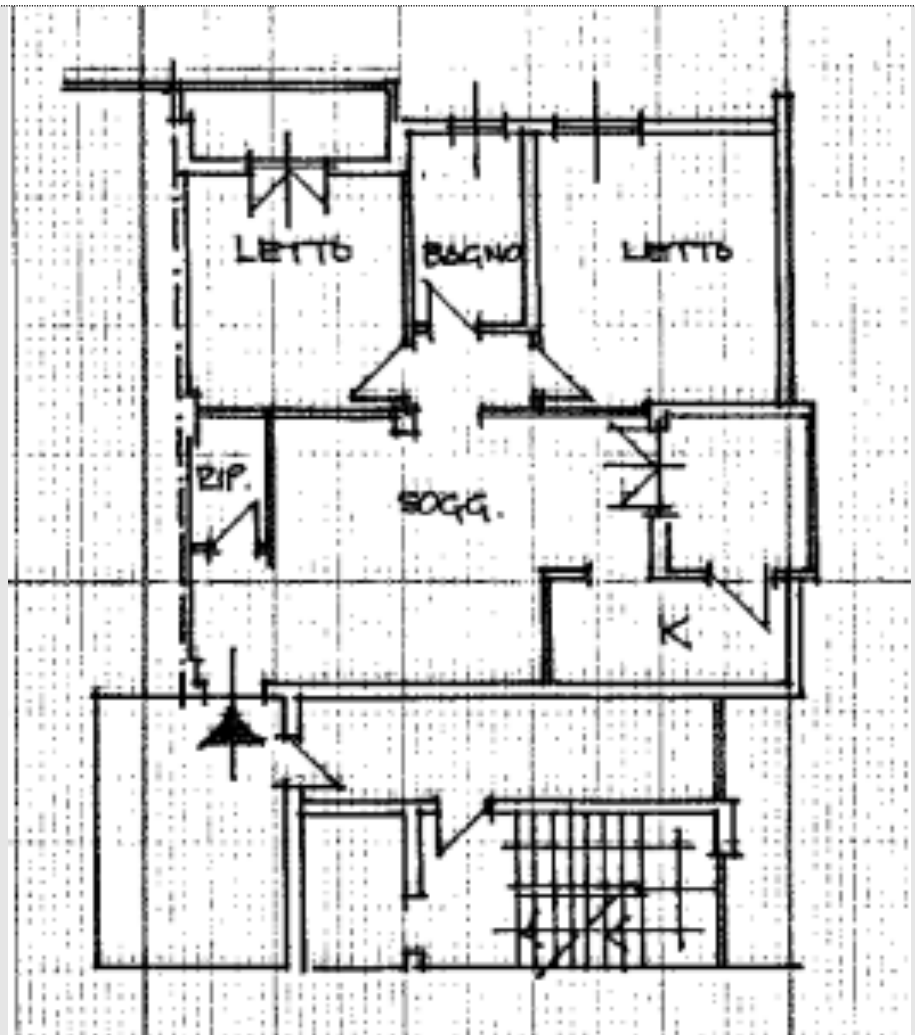


Foto 6



Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



Scheda unità immobiliare

| | | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Proprietà: | A.T.E.R. UMBRIA | | |
| Alloggio in: | TERNI | Anno Costruzione: | 1988 |
| | | Anno ristrutturazione: | 2019 |
| CBD: | 5503202131040 | Piano: | 10 |
| | | Interno: | 40 |
| Indirizzo: | VIA DEL MANDORLO 10 | | |
| Classe Energetica: | E – In fase di definizione | | |
| DATI CATASTALI: | Foglio | Particella | Subalterno |
| Alloggio | 66 | 719 | 41 |
| Garage | 66 | 719 | 48 |
| Ulteriore U.I. (eventuale) | | | |
| Parti Comuni (se presenti) | | | |
| SUPERFICIE NETTA | | | |
| Alloggio | | Mq. | 65,47 |
| Accessori (Balconi-Terrazzi) | | Mq. | 5,16 |
| Garage | | Mq. | 16,90 |

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Appartamento sito nell'immediata periferia della città, zona con elevata presenza di servizi nelle immediate vicinanze, aree verdi pubbliche, parchi e impianti sportivi raggiungibili a piedi, presenza di ascensore a servizio dell'immobile, scuole per l'infanzia e primarie nel raggio di poche centinaia di metri
Esposizione-orientamento: nord-est

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare sita al piano decimo composta da ingresso-soggiorno, n.1 cucina, n.1 bagno, n.2 camere da letto, n.1 ripostiglio n.1 balcone. Alloggio che rispetta il requisito della visitabilità per portatori di handicap, dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori termoautonomo),pavimentazione in marmo, infissi in legno con vetro camera.

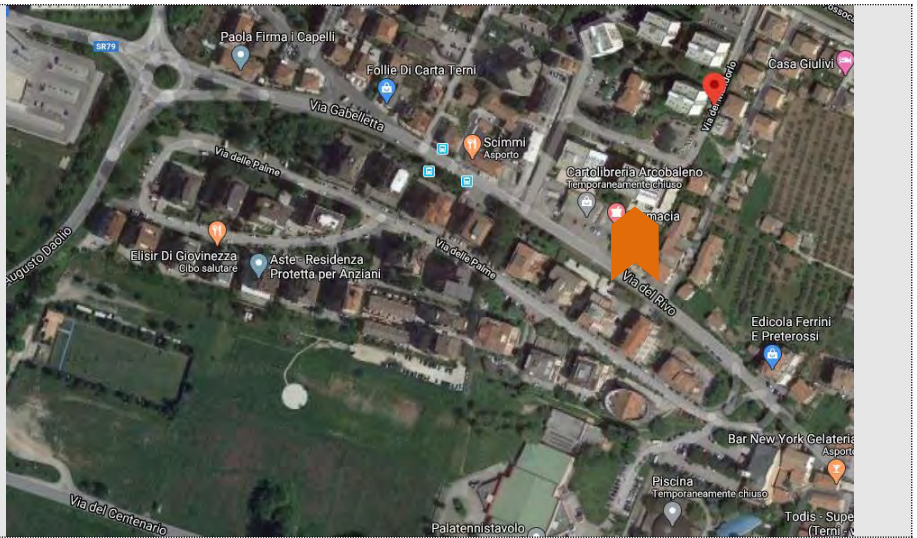
CANONE UNITA' ABITATIVA

Importo mensile € **263,40**

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:

Importo annuale € **320 Anno**

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Foto 3

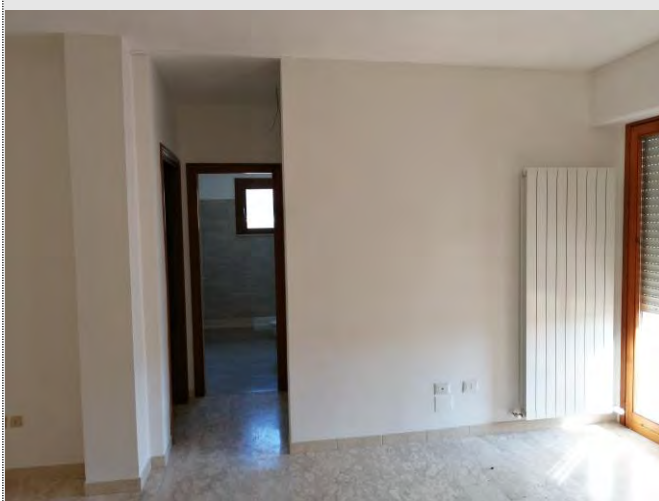


Foto 4

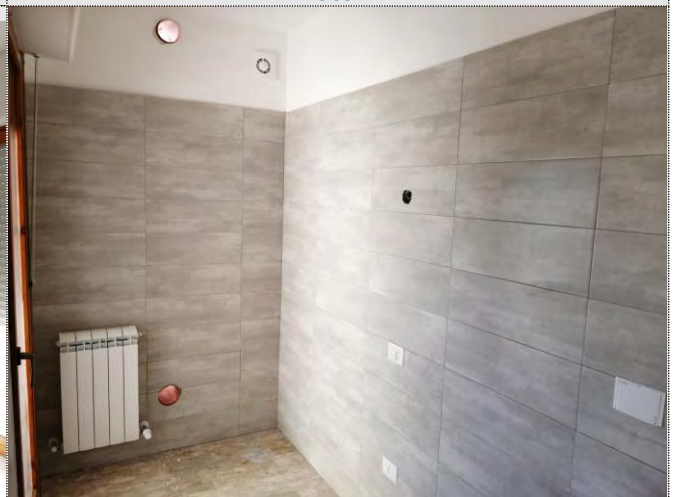


Foto 5

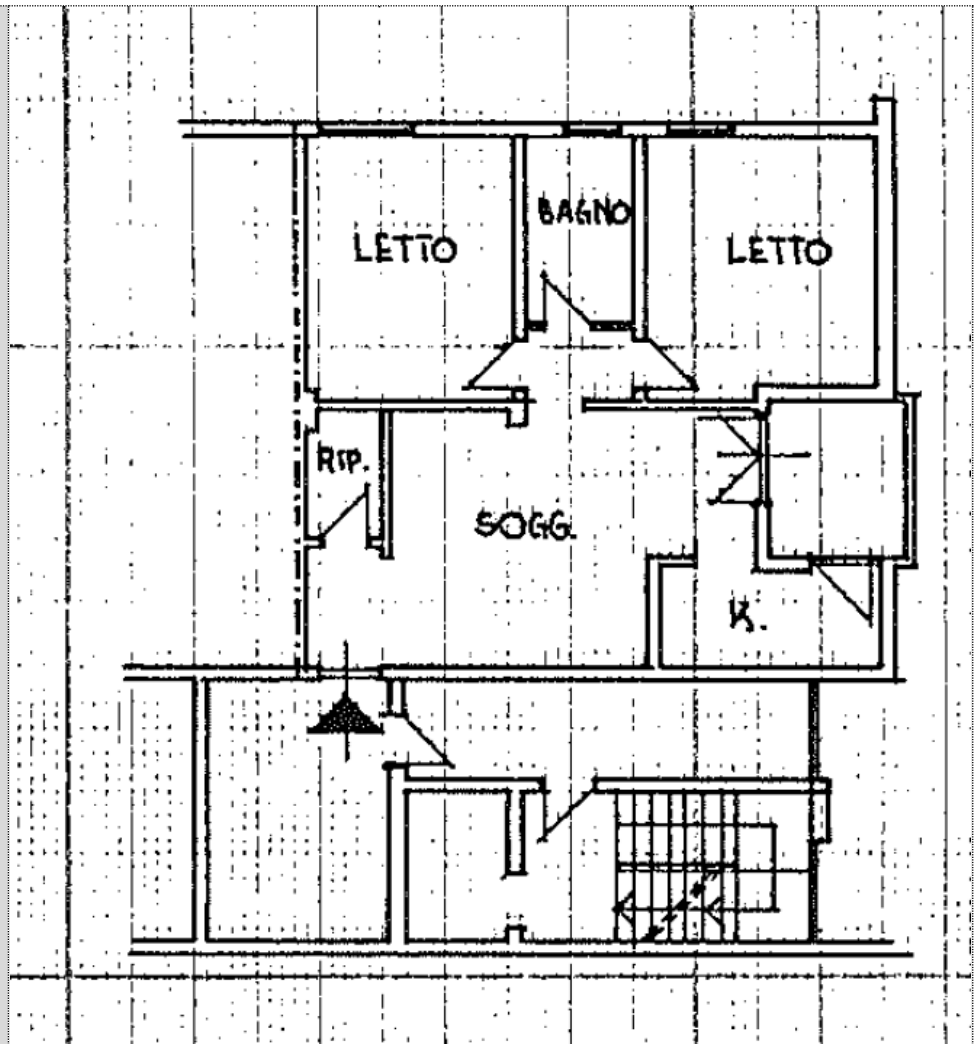


Foto 6



Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



Scheda unità immobiliare

| | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Proprietà: | A.T.E.R. UMBRIA | | |
| Alloggio in: | TERNI | Anno Costruzione: | '900 |
| | | Anno ristrutturazione: | 2016 |
| CBD: | 5503202331003 | Piano: | 1 |
| | | Interno: | 03 |
| Indirizzo: | VIA VICO DEL POLITEAMA 11 | | |
| Classe Energetica: | G | | |
| DATI CATASTALI: | Foglio | Particella | Subalterno |
| Alloggio | 115 | 47 | 18 |
| Garage | --- | --- | --- |
| Ulteriore U.I. (eventuale) | | | |
| Parti Comuni (se presenti) | | | |
| SUPERFICIE NETTA | | | |
| Alloggio | | Mq. | 57,50 |
| Accessori (Cantina) | | Mq. | 3,50 |
| Garage | | Mq. | --- |

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Appartamento sito nel centro storico della città, zona con elevata presenza di servizi nelle immediate vicinanze, parco pubblico raggiungibile a piedi, presenza di ascensore condominiale a servizio dell'immobile, scuole nel raggio di poche centinaia di metri. Ascensore a servizio dell'edificio.
Esposizione-orientamento: nord-est

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare sita al piano primo composta da ingresso-soggiorno, n.1 cucina, n.1 bagno, n.2 camere da letto, n.1 ripostiglio, n.1 cantina, dotazioni impiantistiche: elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori termoautonomo), pavimentazione in gres porcellanato, infissi in legno con vetro camera.

CANONE UNITA' ABITATIVA

Importo mensile € **248,10**

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:

Importo annuale € **215 Anno**

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2

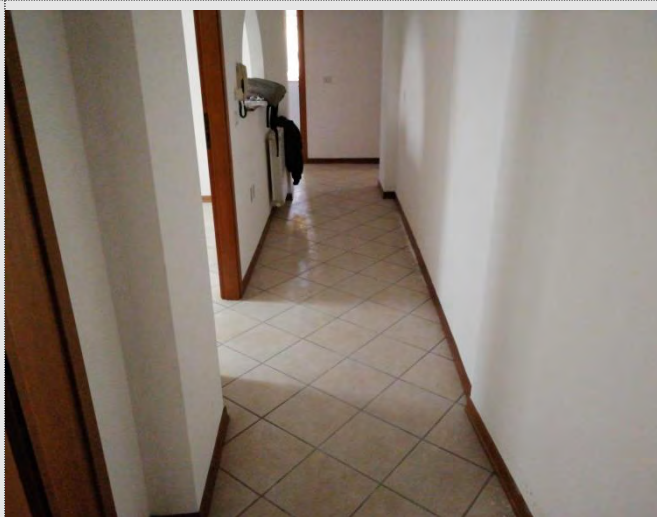


Foto 3



Foto 4



Foto 5

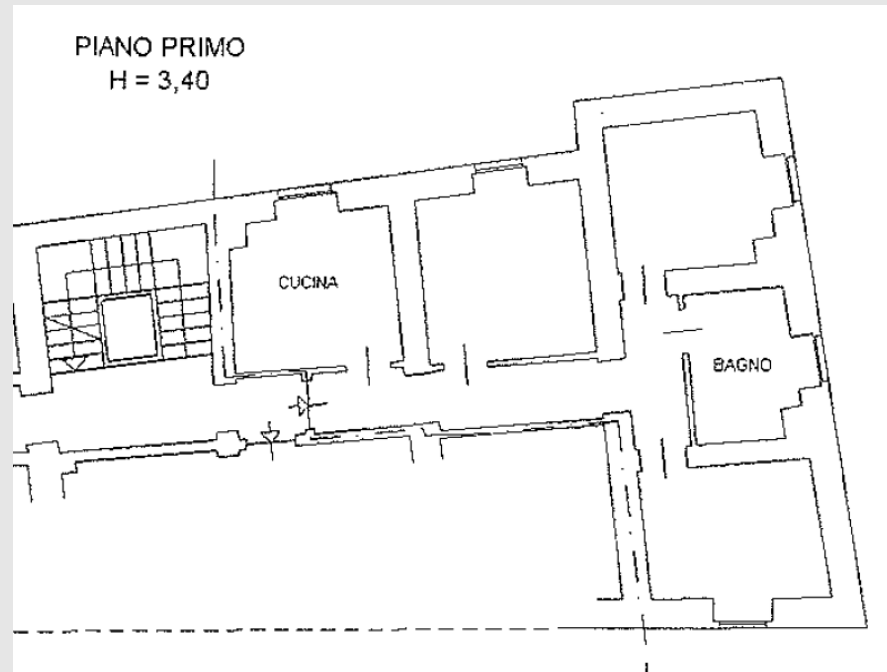


Foto 6



Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



Scheda unità immobiliare

| | | | |
|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Proprietà: | A.T.E.R. UMBRIA | | |
| Alloggio in: | TERNI | Anno Costruzione: | 1996 |
| | | Anno ristrutturazione: | 2019 |
| CBD: | 5503202403021 | Piano: | 04 |
| | | Interno: | 15 |
| Indirizzo: | VIA FARINI 21 | | |
| Classe Energetica: | E – In fase di definizione | | |
| DATI CATASTALI: | Foglio | Particella | Subalterno |
| Alloggio | 118 | 322 | 32 |
| Garage | 118 | 322 | 87 |
| Ulteriore U.I. (eventuale) | | | |
| Parti Comuni (se presenti) | | | |
| SUPERFICIE NETTA | | | |
| Alloggio | | Mq. | 82,50 |
| Accessori (Balconi-Terrazzi) | | Mq. | 13,04 |
| Garage | | Mq. | 21,00 |

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Appartamento sito in posizione semi-centrale posto nelle vicinanze dell'ospedale e del polo universitario di medicina, zona con elevata presenza di servizi nelle immediate vicinanze, parco pubblico raggiungibile a piedi a poche centinaia di metri. Doppio ascensore a servizio dell'immobile.

Esposizione-orientamento: sud-est

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Appartamento sito al piano quarto composto da ampio soggiorno con angolo cottura, n.2 bagni, n.3 camere, ampio terrazzo. Dotazioni impiantistiche: elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori termoautonomo, pavimentazione in gres porcellanato, infissi in metallo con vetro camera.

CANONE UNITA' ABITATIVA

Importo mensile € 379,80

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:

Importo annuale € 457 Anno

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

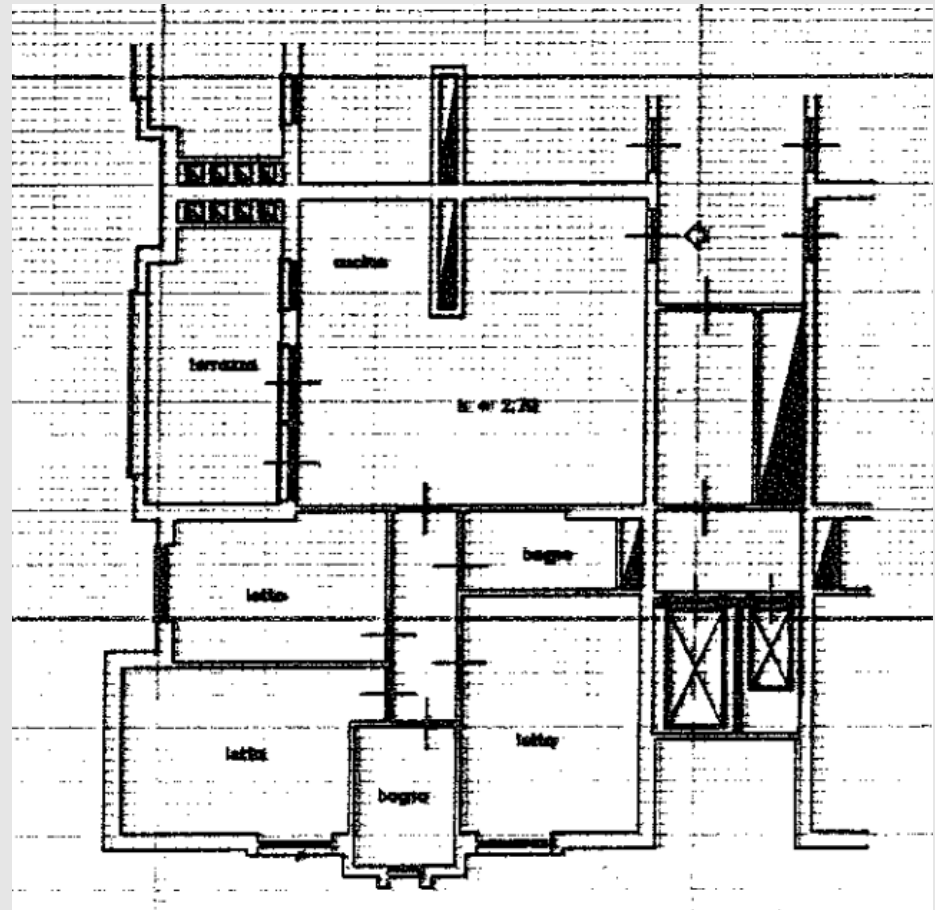


Foto 6



Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



Scheda unità immobiliare

| | | | |
|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Proprietà: | A.T.E.R. UMBRIA | | |
| Alloggio in: | TERNI | Anno Costruzione: | 1998 |
| | | Anno ristrutturazione: | 2019 |
| CBD: | 550320251A002 | Piano: | 01 |
| | | Interno: | 02 |
| Indirizzo: | VIA ALBERTO MARIO 29/A | | |
| Classe Energetica: | E – In fase di definizione | | |
| DATI CATASTALI: | Foglio | Particella | Subalterno |
| Alloggio | 124 | 677 | 96 |
| Garage | 124 | 677 | 14 |
| Ulteriore U.I. (eventuale) | | | |
| Parti Comuni (se presenti) | | | |
| SUPERFICIE NETTA | | | |
| Alloggio | | Mq. | 98,98 |
| Accessori (Balconi-Terrazzi) | | Mq. | 7,72 |
| Garage | | Mq. | 19,48 |

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Appartamento sito in posizione semi-centrale posto nelle vicinanze dell'ospedale e del polo universitario di medicina, zona con elevata presenza di servizi nelle immediate vicinanze, parco pubblico raggiungibile a piedi a poche centinaia di metri. Ascensore a servizio dell'immobile sino al piano interrato.

Esposizione-orientamento: sud-nord

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Appartamento sito al piano primo composto da ingresso-soggiorno, cucina, n.2 bagni, n.3 camere da letto, ripostiglio, terrazzo. Dotazioni impiantistiche: elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori termoautonomo, pavimentazione in gres porcellanato, infissi in legno con vetro camera.

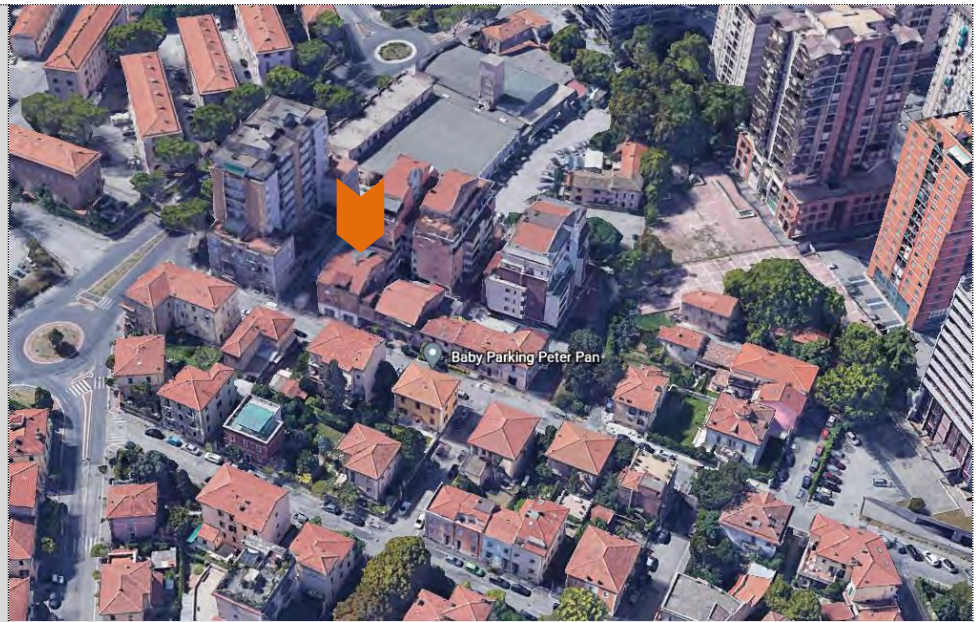
CANONE UNITA' ABITATIVA

Importo mensile € 434,20

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:

Importo annuale € 660 Anno

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Foto 3

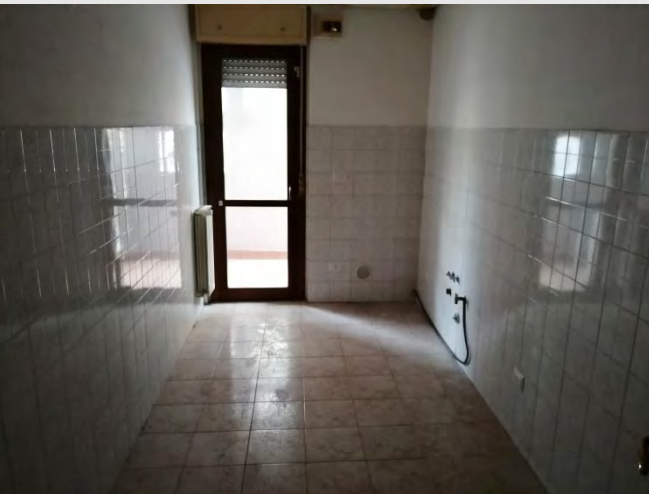


Foto 4



Foto 5

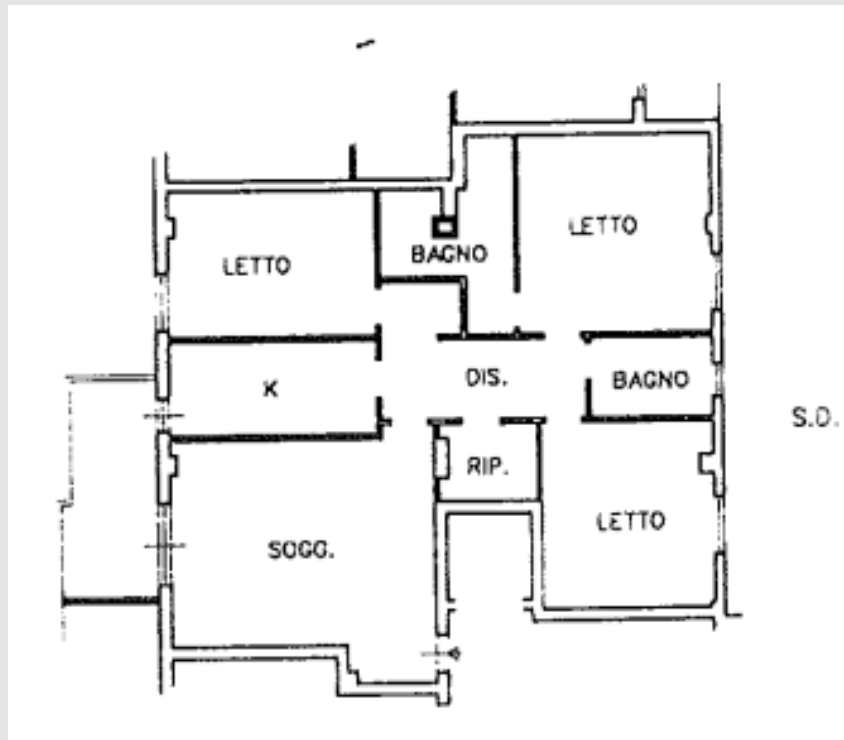


Foto 6



Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



Scheda unità immobiliare

| | | | |
|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| Proprietà: | A.T.E.R. UMBRIA | | |
| Alloggio in: | TERNI | Anno Costruzione: | |
| | | Anno ristrutturazione: | |
| CBD: | 550320251B012 | Piano: | 05 Interno: 34 |
| Indirizzo: | VIA ALBERTO MARIO 29/B | | |
| Classe Energetica: | E – In fase di definizione | | |
| DATI CATASTALI: | Foglio | Particella | Subalterno |
| Alloggio | 124 | 677 | 123 |
| Garage | 124 | 677 | 34 |
| Ulteriore U.I. (eventuale) | | | |
| Parti Comuni (se presenti) | | | |
| SUPERFICIE NETTA | | | |
| Alloggio | | Mq. | 92,75 |
| Accessori (Balconi-Terrazzi) | | Mq. | 54,23 |
| Garage | | Mq. | 17,62 |

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Attico sito nell'immediata zona adiacente al centro cittadino centro storico della città, zona con elevata presenza di servizi nelle immediate vicinanze, parco pubblico raggiungibile a piedi, scuole nel raggio di poche centinaia di metri. Ascensore presente.

Esposizione-orientamento: nord-est/sud-est

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Appartamento sito al piano quinto, penultimo piano dell'edificio composto da ampio soggiorno, cucina, tre camere da letto, due bagni, due ampi terrazzi. Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori termoautonomo), pavimentazione in gres porcellanato, infissi in legno con vetro camera

CANONE UNITA' ABITATIVA

Importo mensile € 461,90

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:

Importo annuale € 790 Anno

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2

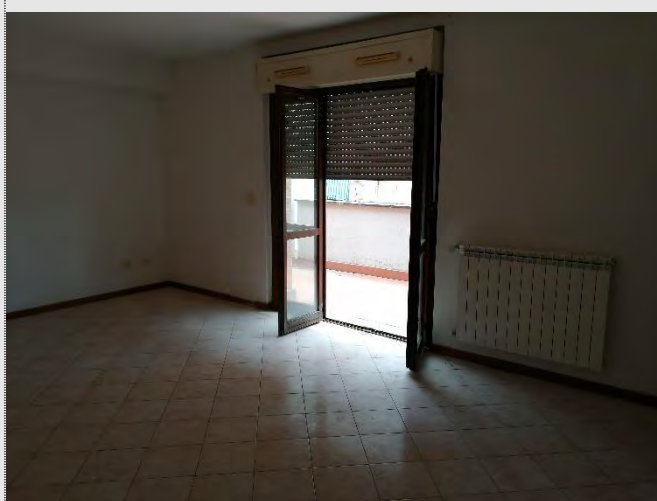


Foto 3



Foto 4

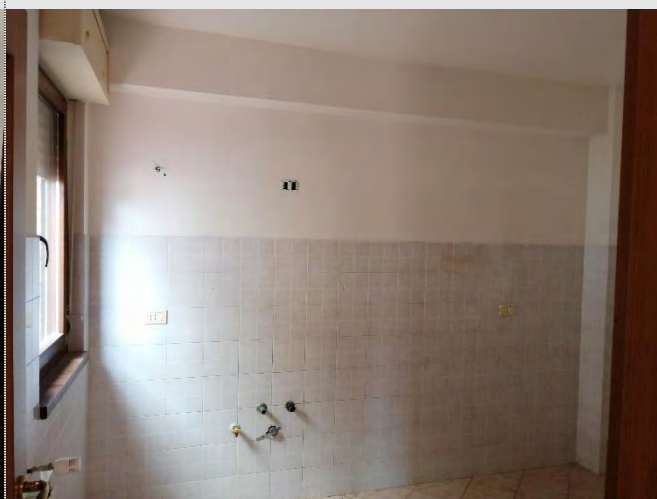


Foto 5

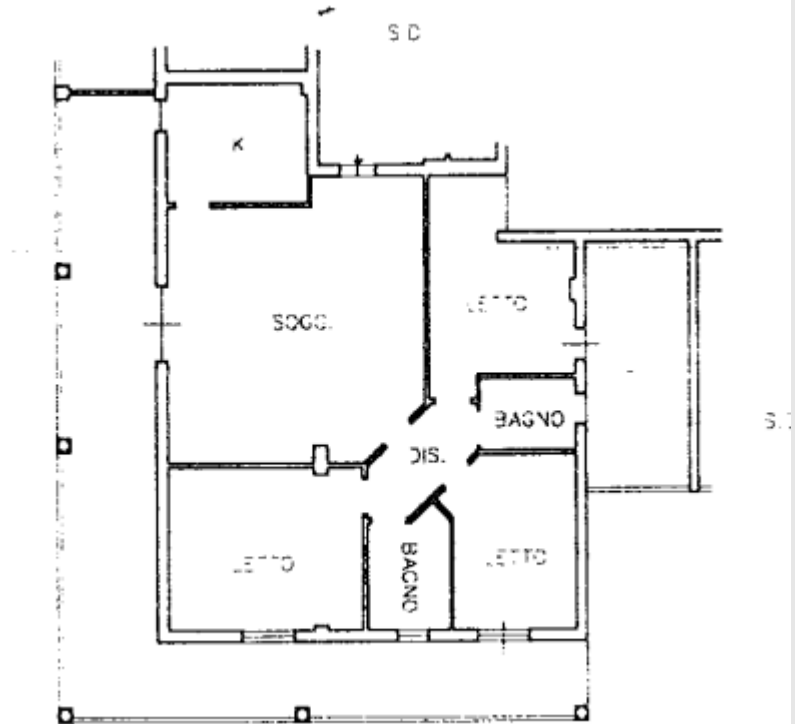


Foto 6



Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



Scheda unità immobiliare

| | | | |
|-------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Proprietà: | A.T.E.R. UMBRIA | | |
| Alloggio in: | TERNI | Anno Costruzione: | 1993 |
| | | Anno ristrutturazione: | |
| CBD: | 5503202551006 | Piano: | 04 |
| | | Interno: | 14 |
| Indirizzo: | VIA FILIPPO TURATI 22 | | |
| Classe Energetica: | E | | |
| DATI CATASTALI: | Foglio | Particella | Subalterno |
| Alloggio | 124 | 663 | 17 |
| Garage | 124 | 663 | 17 |
| Ulteriore U.I. (eventuale) | | | |
| Parti Comuni (se presenti) | | | |
| SUPERFICIE NETTA | | | |
| Alloggio | | Mq. | 95,74 |
| Accessori (Balconi-Terrazzi) | | Mq. | 15,34 |
| Posto Macchina | | Mq. | 20,00 |

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Appartamento sito in posizione centrale posto nelle vicinanze dell'ospedale e del polo universitario di medicina, zona con elevata presenza di servizi nelle immediate vicinanze, parco pubblico raggiungibile a piedi a poche centinaia di metri. Doppio ascensore a servizio dell'immobile sino al piano interrato.
Esposizione-orientamento: nord-ovest

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Appartamento sito al piano quarto composto da ingresso-soggiorno, cucina abitabile con annesso vano dispensa/ripostiglio, n.2 bagni, n.3 camere da letto, ripostiglio, terrazzo coperto con affaccio dalla cucina e dal soggiorno. Dotazioni impiantistiche: elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori termoautonomo, pavimentazione in gres porcellanato, infissi in alluminio con vetro camera. Alloggio servito da doppio ascensore.

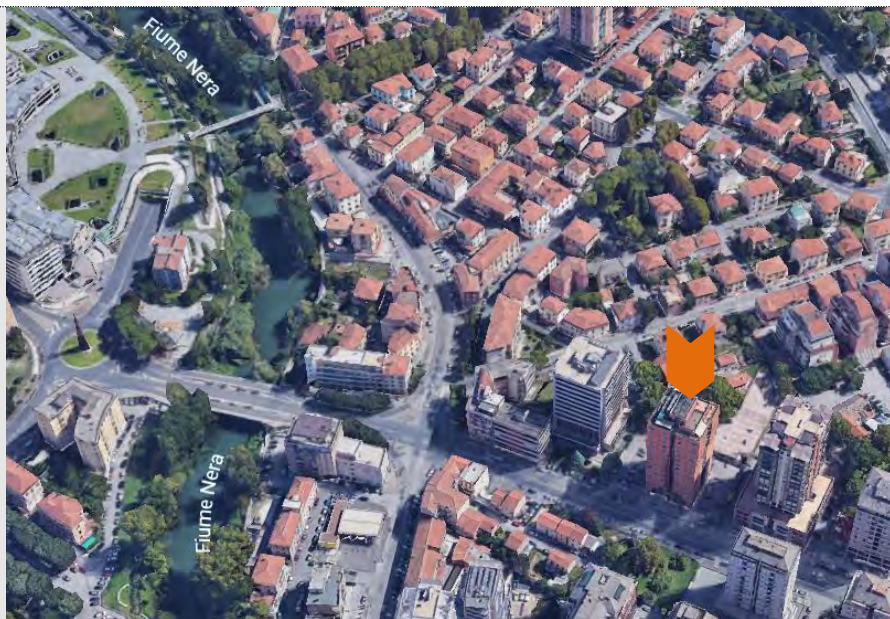
CANONE UNITA' ABITATIVA

Importo mensile € **419,30**

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:

Importo annuale € 550 Anno + Acqua (Condominiale)

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1

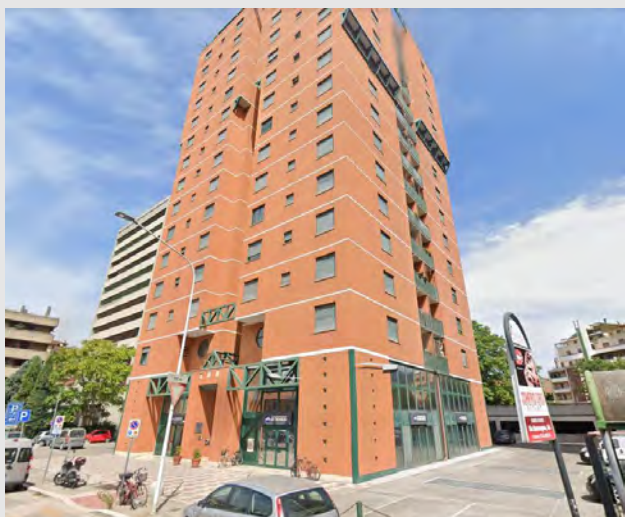


Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

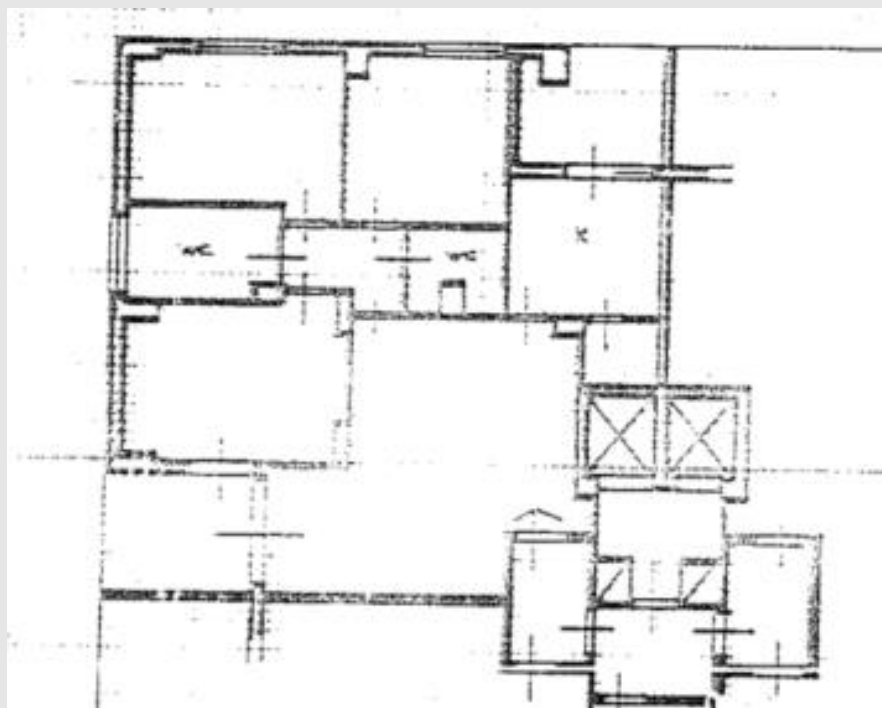


Foto 6



Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



Scheda unità immobiliare

| | | | |
|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Proprietà: | A.T.E.R. UMBRIA | | |
| Alloggio in: | TERNI | Anno Costruzione: | 2008 |
| | | Anno ristrutturazione: | |
| CBD: | 5503204201004 | Piano: | 1 |
| | | Interno: | 3 |
| Indirizzo: | VIA TREVI 120 | | |
| Classe Energetica: | G | | |
| DATI CATASTALI: | Foglio | Particella | Subalterno |
| Alloggio | 73 | 325 | 13 |
| Garage | --- | --- | --- |
| Ulteriore U.I. (eventuale) | --- | --- | --- |
| Parti Comuni (se presenti) | --- | --- | --- |
| SUPERFICIE NETTA | | | |
| Alloggio | | Mq. | 44,28 |
| Accessori (Balconi-Terrazzi) | | Mq. | --- |
| Garage | | Mq. | --- |

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Appartamentosito in posizione periferica, zona con presenza di servizi essenziali nelle immediate vicinanze e ben servita dai mezzi pubblici. Immobile dotato di ascensore a servizio. Alloggio che rispetta il requisito della accessibilità per portatori di handicap con servizio igienico appositamente realizzato.
Esposizione-orientamento: ovest

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Appartamento sito al piano primo di un immobile di recente costruzione, composto da soggiorno con angolo cottura, n.1 bagno, n.1 camera. Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori termoautonomo), pavimentazione in gres porcellanato, infissi in alluminio con vetro camera. Accesso all'unità immobiliare da ampio ballatoio coperto. Presente ascensore.

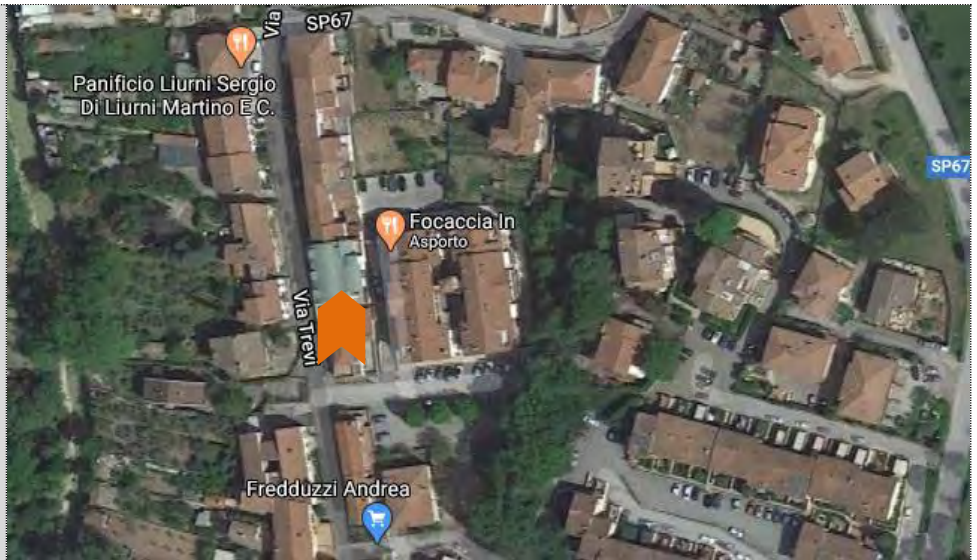
CANONE UNITA' ABITATIVA

Importo mensile € **188,20**

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:

Importo annuale € **110 Anno + Acqua (Condominiale)**

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)

